

Kuria Diecezji Radomskiej

Ul. Malczewskiego 1, 26-600 Radom
Tel. 48/ 340-62-00; fax. 48/ 340-62-12, e-mail: kuria@radom.opoka.org.pl

L. dz. 1376/23

Radom, 17 sierpnia 2023 roku

Z A Ś W I A D C Z E N I E

Niniejszym Kuria Diecezji Radomskiej zaświadcza, że ksiądz Paweł Bukala, ur. 29 sierpnia 1969 r. w Starachowicach, wyświęcony 27 maja 1995 roku, jest kapłanem diecezji radomskiej. Od 1 lipca 2019 roku jest proboszczem parafii rzymskokatolickiej pw. św. Józefa Oblubieńca NMP w Krzyżanowicach. Parafia ta erygowana w XV wieku przynależy do Diecezji Radomskiej i zgodnie z ustawą o stosunku Państwa do Kościoła Katolickiego w Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 17 maja 1989 roku [Dz. U. 1989 r. Nr 29 poz. 154] posiada osobowość prawną, a ksiądz proboszcz jest upoważniony do podejmowania działań prawnych w imieniu parafii, a także do zaciągania zobowiązań finansowych.

Zaświadczenie wydaje się na prośbę zainteresowanego.



Ks. Damian Fołtyn
Ks. Damian Fołtyn
Notariusz Kurii

Czcigodny
Ksiądz Paweł Bukala
Krzyżanowice 182
27-100 Iłża

**STAROSTWO POWIATOWE
w RADOMIU**

ul. Tadeusza Mazowieckiego 7, 26-600 Radom
tel. 48 36 55 801, fax 48 36 55 807

www.starostwo.powiat.radom.pl

Wojewódzki Urząd

Ochrony Zabytków w Warszawie

Delegatura w Radomiu

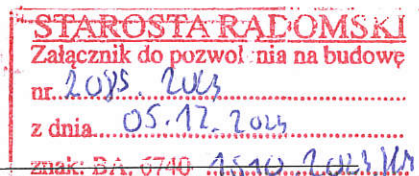
DEC (POS) Nr: 83910R.123

z dnia 11.10.2023

REMA INVEST SULIGOWSKI SPÓŁKA JAWNA
ALEJA WOJSKA POLSKIEGO 43, 26-600 RADOM

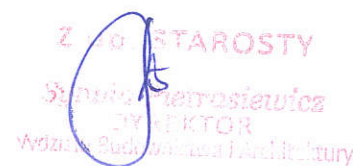
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

REMONT ELEWACJI DZWONNICY
W KRZYŻANOWICACH



Adres inwestycji:

Krzyżanowice, 27-100 Iłża
dz. nr ewid. 339/1
jedn. ewid. 142505_5
obręb ewid. – Krzyżanowice
powiat Radom
województwo mazowieckie



Inwestor:

Parafia rzymskokatolicka św. Józefa Oblubieńca NMP
Krzyżanowice 182, 27-100 Iłża
Przedstawiciel Parafii: Proboszcz ks. Paweł Bukała

Krzyżanowice 182, 27-100 Iłża

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO - X

AUTOR PROJEKTU: mgr inż. Iwona Sobczyk

Iwona Sobczyk
mgr inż. Iwona Sobczyk
upr. bud. nr MAZ/0058/PWOK/07
IZBA Inż. Bud. nr ewid. MAZ/BO/0777/07
Jasieniec Iłż. Górny 240, 27-100 Iłża
tel. 608 284 085

SPIS ZAWARTOŚCI

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Opis techniczny projektu zagospodarowania terenu
Część rysunkowa projektu zagospodarowania terenu

Jednostka projektowa:

REMA INVEST
SULIGOWSKI SPÓŁKA JAWNA
ALEJA WOJSKA POLSKIEGO 43, 26-600 RADOM

Radom, wrzesień 2023

SPIS ZAWARTOSCI PROJEKTU

1. Strona tytułowa	str. 1
2. Spis zawartości projektu	str. 2
3. Część opisowa projekt zagospodarowania terenu	str. 3-8
4. Oświadczenie projektanta	str. 9
5. Część rysunkowa projekt zagospodarowania terenu	str. 10-12
6. Projekt architektoniczno-budowlany – Opis techniczny	str. 13-18
7. Program prac konserwatorskich	str. 19-24
8. Oświadczenie projektanta	str. 25
9. Część rysunkowa	str. 26-36
10. Załączniki do projektu	str. 37-38
11. Opinia techniczna	str. 39-52
12. Uzgodnienia	str. 53
13. Decyzja MWKZ Delegatura w Radomiu Nr 839/DR/23 z dnia 11.10.2023r.	str. 54-55
14. BIOZ	str. 56-60
15. Uprawnienia projektanta	str. 61-66

SPIS ZAWRTOŚCI

PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- I. Projekt zagospodarowania terenu inwestycji na działce o nr ewid. 339/1 – część opisowa
 1. PRZEDMIOT INWESTYCJI
 2. STAN ISTNIEJĄCY
 3. ZAGOSPODAROWANIE TERENU
 - 3.1. Urządzenia budowlane związane z obiektem budowlanym
 - 3.2. Układ komunikacyjny
 - 3.3. Sposób dostępu do drogi publicznej
 - 3.4. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu
 - 3.5. Ukształtowanie terenu i układ zieleni
 4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI
 5. INFORMACJE I DANE
 - 5.1. Rodzaj ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu
 - 5.2. Zakres ochrony konserwatorskiej
 - 5.3. Wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego – jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego
 - 5.4. Charakter, cechy istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników w związku z planowaną rozbiórką (w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi)
 6. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ, W SZCZEGÓLNOŚCI O DROGACH POŻAROWYCH ORAZ PRZECIWPOŻAROWYM ZAOPATRZENIU W WODĘ, WRAZ Z ICH PARAMETRAMI TECHNICZNYMI
 7. INNE KONIECZNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH
 8. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU
 9. OŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW
 10. UPRAWNIENIA BUDOWLANE PROJEKTANTÓW
 11. ZAŚWIADCZENIE PRZYNALEŻNOŚCI DO IZBY INŻYNIERÓW BUDOWLANICTWA
- II. Projekt zagospodarowania terenu inwestycji na działce o nr ewid. 339/1 – część rysunkowa

1. CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- Mapa sytuacyjna
- Projekt zagospodarowania terenu – rys PAB.01

**I. Projekt zagospodarowania terenu inwestycji na działce o nr ewid. – 339/1
część opisowa**

1. PRZEDMIOT INWESTYCJI

Przedmiotem inwestycji jest remont elewacji budynku dzwonnicy przy kościele w miejscowości Krzyżanowice, gmina Iłża (nr ewid. gr. 339/1, jedn. ewid. 142503_5, obręb Krzyżanowice).

2. STAN ISTNIEJĄCY

Budynek będący przedmiotem inwestycji zlokalizowany jest na działce w miejscowości Krzyżanowice, powiat Radom, województwo mazowieckie. Przedmiotowa działka ma kształt zbliżony do kwadratu. Zabudowana jest w centralnej części działki budynkiem kościoła. Dzwonnica położona jest w południowo-wschodniej części działki. Działka jest uzbrojona w sieć wodociagową, energetyczną, gazową. Teren nieruchomości jest głównie równinny, bez znaczących różnic wysokościowych, w większości nieutwardzony. Powierzchnię biologicznie czynną działki stanowią trawniki, zieleń niska i w niewielkim stopniu wysoka. W sąsiedztwie terenu opracowania znajdują się działki niezabudowane. W obrębie obszaru opracowania znajdują się sieci oraz urządzenia uzbrojenia terenu, zapewniające przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę.

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

3.1. Urządzenia budowlane związane z obiektem budowlanym – nie dotyczy

3.2. Sposób odprowadzenia lub oczyszczenia ścieków – nie dotyczy

3.3. Układ komunikacyjny

Układ komunikacyjny prowadzony wzdłuż elewacji (północnej) przez plac kościelny za pośrednictwem istniejącego chodnika z kostki betonowej.

3.4. Sposób dostępu do drogi publicznej

Obsługa komunikacyjna obszaru opracowania (dostęp do drogi publicznej) odbywać się będzie od strony drogi gminnej tj.: poprzez zjazd istniejący, bezpośrednio na działkę inwestora.

3.5. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu – nie dotyczy

3.6. Ukształtowanie terenu i układ zieleni

Teren nieruchomości jest głównie równinny, bez znaczących różnic wysokościowych. Teren zieleni biologicznie czynnej pozostaje bez zmian.

4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

Żaden wskaźnik istniejącego bilansu terenu nie ulegnie zmianie, zew względu na charakter prowadzonych prac.

- powierzchnia całkowita działki nr ewid. 339/1 – 2 081,00 m² 0,208 ha

- powierzchnia zabudowy istniejącej – 435 m²
- powierzchnia utwardzona – 400 m²
- powierzchnia biologicznie czynna – 1246 m²

5. INFORMACJE I DANE

- a) Rodzaj ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu – nie dotyczy.
- b) Zakres ochrony konserwatorskiej
Dzwonnica została wpisana wraz z kościołem, w granicach cmentarza przykościelnego do rejestru zabytków byłego województwa radomskiego prawomocną decyzją WKZ w Radomiu z dnia 15.05.1988 r., pod nr rej.: 385/A/88.
- c) Wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego – jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego -nie dotyczy.
Przedmiotowa działka nie podlega wpływom od strony eksploatacji górniczej oraz nie jest zlokalizowana w granicach terenu górniczego. Tym samym, obszaru objętego opracowaniem nie dotyczą żadne zakazy, nakazy, dopuszczenia oraz ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych, dotyczących terenów górniczych.
- d) Charakter, cechy istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników w związku z planowanym remontem (w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi)

Teren opracowania nie jest objęty formami ochrony przyrody, w rozumieniu przepisów o ochronie przyrody (nie stanowi parku narodowego, rezerwatu przyrody, parku krajobrazowego, obszaru chronionego krajobrazu, obszaru Natura 2000, zespołu przyrodniczo – krajobrazowego, użytku ekologicznego, stanowiska dokumentacyjnego, nie ma w nim pomników przyrody) oraz nie znajduje się w otulinie żadnego z wymienionych powyżej obszarów.

Ochrona gleby, wód powierzchniowych i podziemnych w rejonie inwestycji – nie dotyczy.

Ochrona drzew i krzewów w rejonie inwestycji – nie dotyczy.

Przedmiotowa inwestycja nie warunkuje cech istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników, a także prowadzonych na terenie inwestycji wszelkich robót budowlanych. Działka nie warunkuje wszelkich, wynikających ze specyfiki, charakteru i stopnia

skomplikowania przedmiotowego obiektu oraz prowadzonych na terenie inwestycji wszelkich robót budowlanych.

W związku z powyższym, planowana inwestycja w żaden sposób nie oddziałuje negatywnie na środowisko oraz nie stanowi uciążliwości dla zabudowy zlokalizowanej w bezpośrednim sąsiedztwie.

6. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ, W SZCZEGÓLNOŚCI O DROGACH POŻAROWYCH ORAZ PRZECIWPOŻAROWYM ZAOPATRZENIU W WODĘ, WRAZ Z ICH PARAMETRAMI TECHNICZNYMI

Nie dotyczy.

7. INNE KONIECZNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH

Głębokość przemarzania gruntu dla tego obszaru wynosi 100cm.

Inwestycja nie ma negatywnego wpływu na środowisko, a obszar oddziaływania znajduje się w granicach opracowania. Obszar oddziaływania inwestycji istniejącego obiektu objętego opracowaniem zamyka się w granicy działki. Inwestycja nie ma wpływu na warunki gruntowo-wodne.

Pierwsza kategoria geotechniczna obiektów.

Warunki gruntowe złożone.

8. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

I. Podstawa i cel opracowania

Na podstawie Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 1609) §14, wskazuje się art. 20 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.) oraz §12 Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tj. Dz. U. z 2019 r., poz. 1065) §12, jako przepisy prawa, w oparciu o które dokonano określenia obszaru oddziaływania obiektu, stwierdza się, iż obiekt nie oddziałuje negatywnie na obszar.

II. Charakterystyka i zakres inwestycji

a) w zakresie obiektu kubaturowego – remont elewacji budynku dzwonnicy w miejscowości Krzyżanowice, gmina Iłża (jedn. ewid. 142503_5, obręb ewid. – Krzyżanowice, nr ewid. gr. 339/1).

b) w zakresie zagospodarowania:

III. WYZNACZENIE OBSZARU W OTOCZENIU BUDYNKU NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH, WPROWADZAJĄCE ZWIĄZANE Z TYM OBIEKTEM OGRANICZENIA W ZAGOSPODAROWANIU, W TYM ZABUDOWY TEGO TERENU:

1. Obiekt nie oddziałuje na obszar sąsiedni.
2. Wytyczne wyjściowe do przeprowadzenia analizy oddziaływania: ograniczenie dla terenów nie zabudowanych oznacza wykluczenie lub częściowe wykluczenie możliwości lokalizacji zabudowy lub urządzeń budowlanych; ograniczenie dla terenów zabudowanych oznacza zmianę warunków użytkowania określonych w przepisach techniczno - budowlanych (w czasie przeprowadzania analizy).

Zagospodarowanie, w tym zabudowę terenu, należy wiązać z realizacją obiektów lub urządzeń budowlanych, ponieważ tylko tego rodzaju działalność podlega regulacjom ustawy Prawo budowlane (Art. 1 ustawy Prawo budowlane). Zabudowa terenu oznacza możliwość lokalizacji obiektów budowlanych lub urządzeń budowlanych, bez odniesienia do kształtowania ich formy architektonicznej.

3. Analiza oddziaływania budynku przeprowadzona na podstawie odpowiednich przepisów odrębnych:

3.1. Uwarunkowania, wynikające z przesłanek lokalnych:

Wynik analizy: Projektowany remont elewacji dzwonnicy nie wpłynie w żaden sposób na możliwość uwarunkowania na działkach sąsiednich.

3.2. Uwarunkowania wynikające z Rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie

Wynik analizy:

- dla zabudowy istniejącej na działkach sąsiednich
- projektowany remont elewacji budynku dzwonnicy nie stanowi wpływu ze względu na:
 - odległości określone przepisami o usytuowaniu budynków
 - nasłonecznienie i zacienianie
 - przepisy przeciwpożarowe

Projektowana inwestycja nie narusza:

- §12 Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tj. Dz. U. z 2019 r., poz. 1065) – istniejący budynek dzwonnicy położony jest na dz. nr 339/1 w miejscowości Krzyżanowice, gmina Iłża.

- Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 84), art. 6 (formy ochrony przyrody), art. 15 (parki narodowe, rezerваты przyrody), art. 17 (parki krajobrazowe), art. 24 (obszary chronionego krajobrazu), art. 29 (obszary natura 2000) – lokalizacja inwestycji nie narusza zapisów przedmiotowej ustawy.
- Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tj. Dz. U. z 2019 r., poz. 1065) §13 (przesłanianie) – budynek którego dotyczy inwestycja nie przesłania okien pomieszczeń budynków na działkach sąsiednich.
- Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tj. Dz. U. z 2019 r., poz. 1065) §23 ust.1 - 4 (śmietniki) – istniejące, nie dotyczy.
- Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. (Dz. U. z 2007 r. Nr 120, poz. 826 z późn. zm.) w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku – obiekt nie generuje ponadnormatywnych poziomów hałasu.
- Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2021 r., poz. 710 z późn. zm), art. 7 (formy ochrony) i 9 (chronione otoczenie zabytku) – rozbiórka budynku mieszkalnego nie narusza wartości zabytkowych terenu na którym jest położony.
- Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tj. Dz. U. z 2019 r., poz. 1065) §18 i 19 (miejsca postojowe dla samochodów osobowych) - istniejące, nie dotyczy. Przeprowadzenie remontu elewacji dzwonnicy przedmiotowego obiektu nie powoduje naruszenia prawa własności i uprawnień osób trzecich, nie stanowi przeszkody w dostępie do drogi publicznej, nie pozbawia możliwości korzystania z wody, kanalizacji energii elektrycznej i ciepłej i środków łączności, nie wpływa również negatywnie na bezpieczeństwo pożarowe oraz na projektowaną zabudowę działek sąsiednich i ich dotychczasowe użytkowanie.

Opracowała: mgr inż. Iwona Sobczyk

Pelny
mgr inż. Iwona Sobczyk
upr. bud. nr MAZ/0058/PWOK/07
IZBA Inż. Bud. nr ewid. MAZ/BO/0777/07
Jasieniec Inż. Górny 240, 27-100 IŁŻA
tel. 608 284 085

OŚWIADCZENIE PROJEKTANA

STAROSTWO POWIATOWE
w RADOMIU
ul. Tadeusza Mazowieckiego 7, 26-600 Radom
tel. 48 36 55 801, fax 48 36 55 807
e-mail: powiat@radompowiat.pl

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. „Prawo Budowlane” (Dz. U. z 2023 r. poz. 682,553,967) niżej podpisana oświadczam, że:

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Remont elewacji budynku dzwonnicy w Krzyżanowicach (jedn. ewid. 142503_5, obręb Krzyżanowice, nr ewid gr. 340/1 i 339/1)

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej

mgr inż. Iwona Sobczyk

Iwona Sobczyk
mgr inż. Iwona Sobczyk
upr. bud. nr MAZ/0058/PWOK/07
IZB. z. Bud. nr ewid. MAZ/EO/077/07
Jaskółiec 11z Górny 240, 27-100 IŁZA
tel. 608 284 085

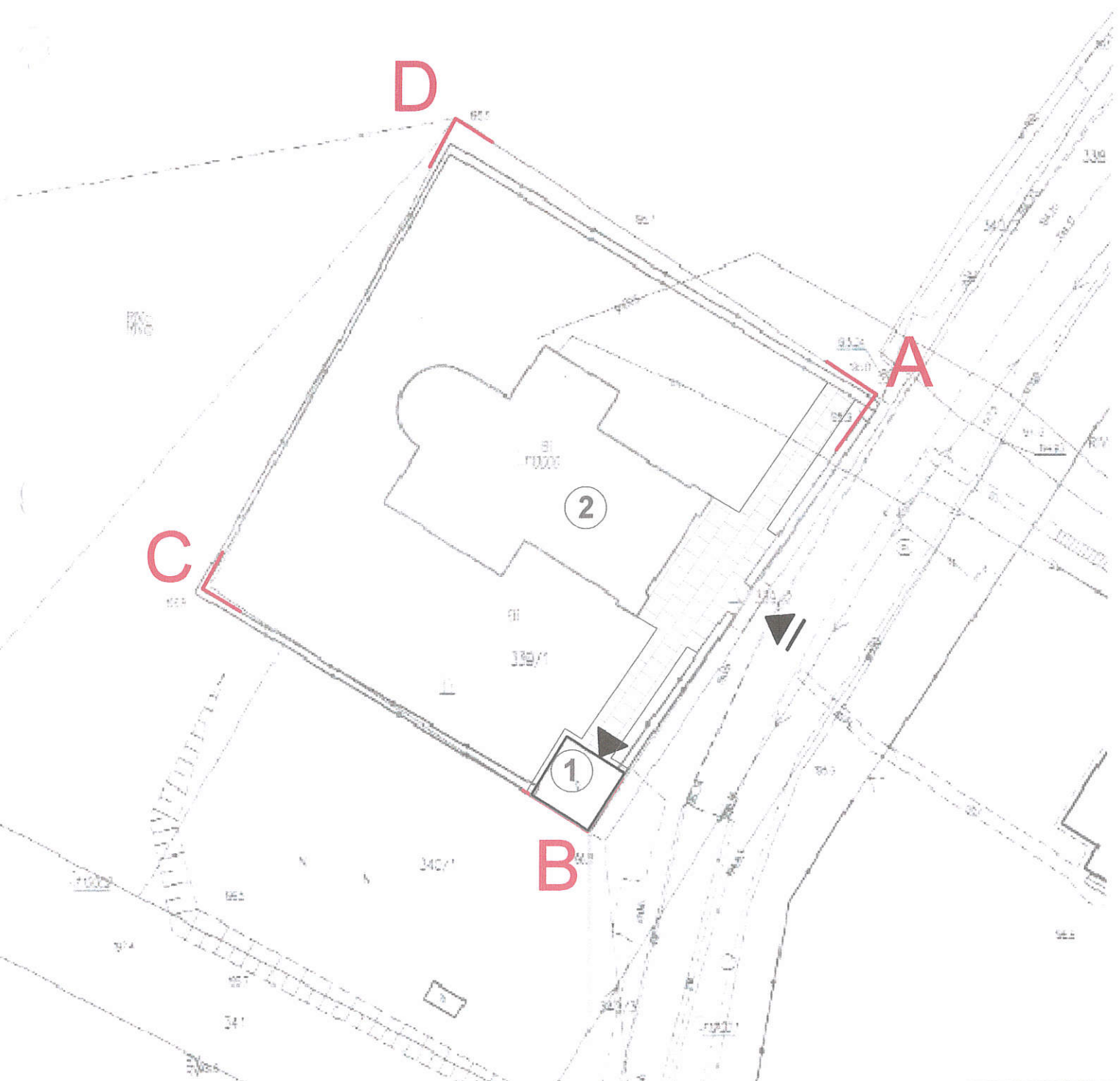
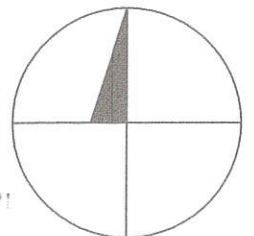
Radom, wrzesień 2023

1. CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- Mapa sytuacyjna
- Projekt zagospodarowania terenu – rys PAB.01

Podpisuję się zgodnie z treścią niniejszego projektu i oświadczam, że jest on zgodny z przepisami technicznymi i technologicznymi obowiązującymi w dziedzinie architektury i inżynierii.



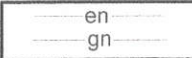

mgr inż. Iwona Sobczyk
ul. Krzywobłocze 425-2014 4625
2023-11-06
Z up: STAROSTY
Ilona Kamińska



OZNACZENIA:

ABCD OBSZAR OBJĘTY OPRACOWANIEM
- obszar oddziaływania inwestycji na środowisko w granicy obszaru objętego opracowaniem

1. DZWONNICA objęta opracowaniem
2. KOŚCIÓŁ

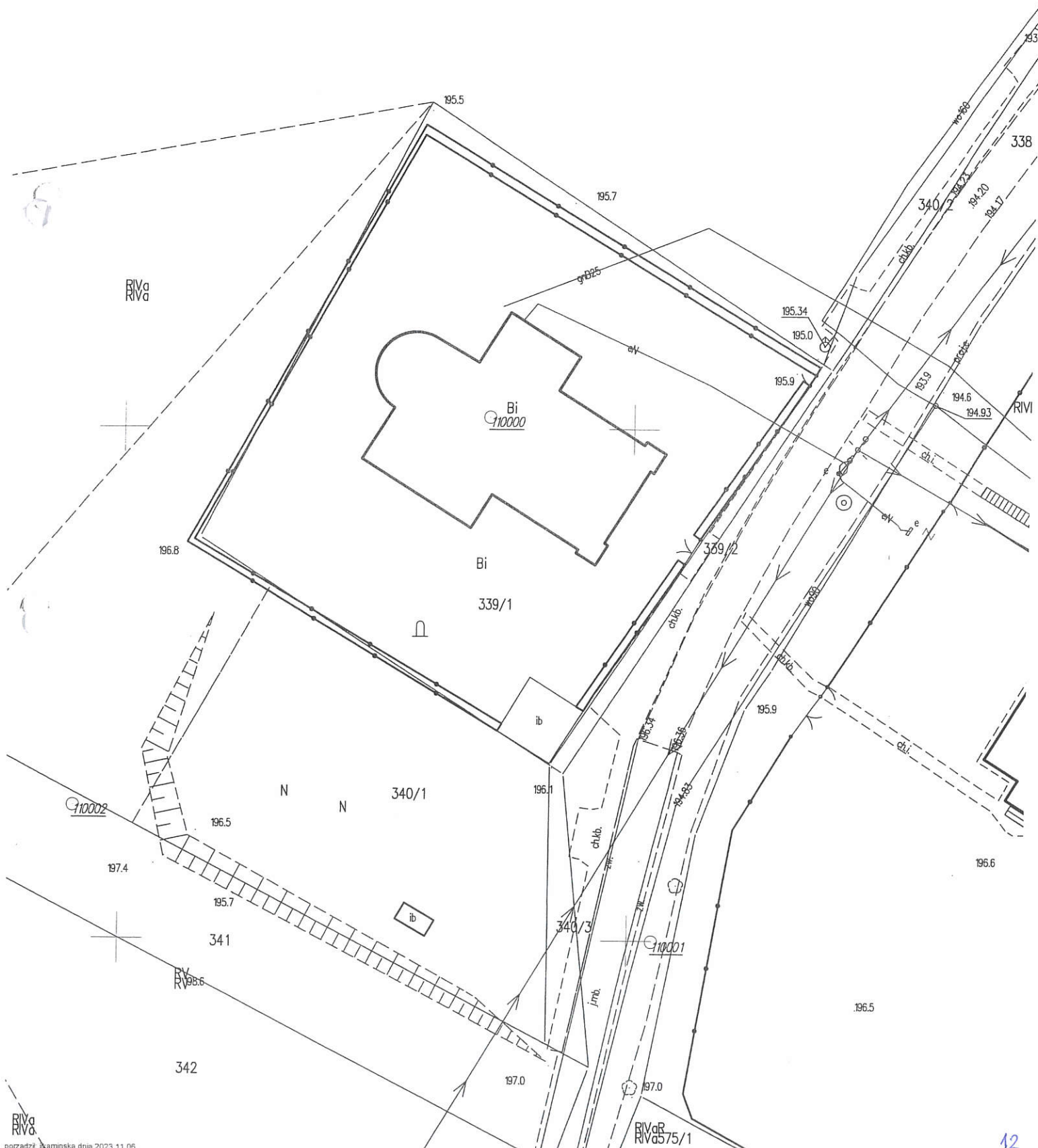
-  ISTNIEJĄCE WEJŚCIE DO BUDYNKU
-  ISTNIEJĄCY WJAZD NA DZIAŁKĘ
-  ISTNIEJĄCA: sieć energetyczna
sieć gazowa
-  ISTNIEJĄCE UTWARDZENIE DZIAŁKI

REMA INVEST S.J. SULIGOWSKI AL. WOJSKA POLSKIEGO 43 26-600 RADOM				
NAZWA ZADANIA	REMONT ELEWACJI DZWONNICY W KRZYŻANOWICACH			
ADRES OBIEKTU	KRZYŻANOWICE 182 27-100 IŁŻA, DZ. NR 339/1 OBR. EWID. 0016 KRZYŻANOWICE, JEDN. EWID. 142503_5, ARK. NR 2			
TYTUŁ RYSUNKU	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU			SKALA 1:500
PROJEKTOWAŁ	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIENI	DATA	PODPIS
	mgr inż. Iwona Sobczyk	MAZ/BO/0777/07 mgr inż. Iwona Sobczyk upr. bud. nr MAZ/0059/PWOK/07 IŻBA inż. Bud. nr ewid. MAZ/BO/0777/07 Jasieniec Iłż. Góry 240, 27-100 IŁŻA. tel. 603 284 085	01.09.2023 r.	<i>Iwona Sobczyk</i>
NR RYS. PAB.01				

Poświadczam się zgodność niniejszej treści z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA RADOMSKI 1:500
Nazwa materiału zasobu	gm. Jęz
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	obr. Kruszynowice 01425/2014/4625
Data wykonania brzozy	2023-11-06
Imię, nazwisko i adres osoby reprezentującej organ	Z up. STAROSTY

**STAROSTWO POWIATOWE
w RADOMIU**
ul. Tadeusza Mazowieckiego 7, 26-600 Radom
tel: 48 36 55 801, fax 48 36 55 807
e-mail: powiat@radompowiat.pl

MAPA ZASADNICZA Ilona Kamińska



STAROSTWO POWIATOWE
w RADOMIU

ul. Tadeusza Mazowieckiego 7, 26-600 Radom
tel. 48 36 55 801, fax 48 36 55 807
e-mail: powiat@radom.pl

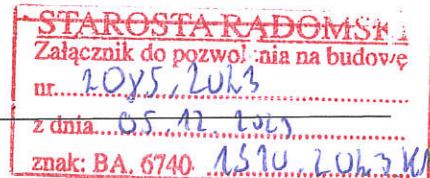
REMA INVEST SULIGOWSKI SPÓŁKA JAWNA
ALEJA WOJSKA POLSKIEGO 43, 26-600 RADOM

Wojewódzki Urząd
Ochrony Zabytków w Warszawie
Delegatura w Radomiu
DEC.(POST.) Nr. 8391DR123
z dnia 10.10.23

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

REMONT ELEWACJI DZWONNICY

W KRZYŻANOWICACH



Adres inwestycji:

Krzyżanowice
dz. nr ewid. 339/1
jedn. ewid. 142505_5
obręb ewid. – Krzyżanowice
powiat Radom
województwo mazowieckie

Z up. STAROSTY
Sylvia Pietrasiewicz
DYREKTOR
Wydziału Budownictwa i Architektury

Inwestor: Parafia rzymskokatolicka św. Józefa Oblubieńca NMP
Krzyżanowice 182, 27-100 Iłża
Przedstawiciel Parafii: Proboszcz ks. Paweł Bukała

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO - X

AUTOR PROJEKTU: mgr inż. Iwona Sobczyk

Iwona Sobczyk
mgr inż. Iwona Sobczyk
upr. bud. nr MAZ/0058/PWOK/07
IZBA Inż. Bud. nr ewid. MAZ/BO/07/7/07
Jasieniec Iłż. Górny 240, 27-100 IŁŻA
tel. 608 284 085

SPIS ZAWARTOŚCI

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY

Opis techniczny projektu architektoniczno – budowlanego

Część rysunkowa projektu architektoniczno – budowlanego

Jednostka projektowa:

REMA INVEST SULIGOWSKI SPÓŁKA JAWNA
ALEJA WOJSKA POLSKIEGO 43, 26-600 RADOM

Radom, wrzesień 2023

SPIS ZAWARTOŚCI

PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANEGO

I. Projekt architektoniczno – budowlany – część opisowa

1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO BĘDĄCEGO PRZEDMIOTEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO
2. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWNIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO
3. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO
4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO
 - Kubatura budynku
 - Zestawienie powierzchni budynku
 - Wysokość, długość, szerokość budynku
 - Liczba kondygnacji budynku
 - Inne dane niezbędne do stwierdzenia zgodności usytuowania obiektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej
5. OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO
6. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO DOTYCZĄCA BUDYNKU
7. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH DOSTĘPNYCH DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH, W TYM OSÓB STARSZYCH ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO DOTYCZĄCA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO
8. OPIS ZAPEWNIENIA NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTÓW UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ I MIESZKANIOWEGO BUDOWNICTWA WIELORODZINNEGO PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE, W TYM STARSZE
9. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE

- a) Zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilość, jakość i sposób odprowadzania ścieków oraz wód opadowych
- b) Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych wraz z określeniem rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się
- c) Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów
- d) Właściwości akustyczne oraz emisja drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń wraz z podaniem parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się
- e) Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne

10. ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWSKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNARNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO, W TYM ZDECENTRALIZOWANYCH SYSTEMÓW DOSTAW ENERGII OPARTYCH NA ENERGII ZE ŹRÓDEŁ ODNAWIALNYCH ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO DOTYCZĄCEGO BUDYNKU

11. ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ POMIĘDZY POMIESZCZENIAMI LUB W STREFACH OGRZEWANYCH W SOTOSUNKU DO BUDYNKU

12. INFORMACJA O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO, ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM

13. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWOŻAROWEJ

14. PROGRAM PRAC KONSERWATORSKICH

15. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

II. Projekt architektoniczno – budowlany - część rysunkowa

- Elewacja wschodnia	-	inwentaryzacja – rys	PAB.02
- Elewacja południowa	-	inwentaryzacja – rys	PAB.03
- Elewacja zachodnia	-	inwentaryzacja – rys	PAB.04
- Elewacja północna	-	inwentaryzacja – rys	PAB.05
- Detal architektoniczny	-	inwentaryzacja – rys	PAB.06
- Elewacja wschodnia	-	projekt	- rys PAB.07
- Elewacja południowa	-	projekt	- rys PAB.08
- Elewacja zachodnia	-	projekt	- rys PAB.09
- Elewacja północna	-	projekt	- rys PAB.10

I. Projekt architektoniczno – budowlany – część opisowa

1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO BĘDĄCEGO PRZEDMIOTEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Przedmiotem inwestycji jest remont elewacji budynku dzwonnicy w miejscowości Krzyżanowice, Gmina Iłża (jedn. ewid. 142503_5 M., obręb ewid. Krzyżanowice, nr ewid. gr. 339/1).

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO - X

2. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWNIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO

Bez zmian w stosunku do stanu przed wykonaniem remontu elewacji dzwonnicy w Krzyżanowicach (jedn. ewid. 142503_5, obręb ewid. – Krzyżanowice, nr ewid. gr. 339/1).

3. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Bez zmian w stosunku do stanu przed wykonaniem remontu elewacji dzwonnicy.

4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO

Bez zmian w stosunku do stanu przed wykonaniem remontu elewacji budynku dzwonnicy.

5. OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Stwierdza się, że w miejscu inwestycji występują warunki geotechniczne umożliwiające przeprowadzenie prac remontowych. Projektowane prace nie zwiększają obciążenia na grunt i nie wymagają zmiany sposobu posadowienia budynku. W związku z czym, nie zachodzi potrzeba wykonywania badań gruntowych.

6. LICZNA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO DOTYCZĄCA BUDYNKU

Zgodnie z Dziennikiem Ustaw – 7 – poz. 1609
Nie dotyczy

7. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH DOSTĘPNYCH DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH, W TYM OSÓB STARSZYCH ZAMIERZENIA

BUDOWLANEGO DOTYCZĄCA BUDYNKU
WIELORODZINNEGO MIESZKALNEGO

Zgodnie z art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r. (Dz. U. z 2-12 r. poz. 1169 oraz z 2018 r. poz. 1217)

Nie dotyczy

8. OPIS ZAPEWNIENIA NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTÓW UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ I MIESZKANIOWEGO BUDOWNICTWA WIELORODZINNEGO PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE, W TYM STARSZE

Zgodnie z art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r. (Dz. U. z 2-12 r. poz. 1169 oraz z 2018 r. poz. 1217)

Nie dotyczy

9. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE

a) Zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilość, jakość i sposób odprowadzania ścieków oraz wód opadowych

Nie dotyczy

Bilans wód opadowych – nie dotyczy

b) Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych wraz z określeniem rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się

Nie dotyczy

c) Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów

Nie dotyczy

d) Właściwości akustyczne oraz emisja drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń wraz z podaniem parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się. Przedmiotowa inwestycja) i nie emituje szczególnych hałasów i drgań, które wymagałyby zastosowania dodatkowych środków zaradczych.

e) Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne

Przedmiotowa inwestycja nie będzie miała negatywnego wpływu na drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

10. ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWSKOWYCH I EKONOMICZNYCH
MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW
ALTERNARNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO, W TYM
ZDECENTRALIZOWANYCH SYSTEMÓW DOSTAW ENERGII OPARTYCH NA
ENERGII ZE ŹRÓDEŁ ODNAWIALNYCH ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO
DOTYCZĄCEGO BUDYNKU

Nie dotyczy

11. ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI
WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ
TEMPERATURĘ POMIĘDZY POMIESZCZENIAMI LUB W STREFACH
OGRZEWANYCH W SOTOSUNKU DO BUDYNKU

Nie dotyczy

12. INFORMACJA O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA
BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO, ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE
OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM

Bez zmian w stosunku do stanu przed wykonaniem wykonania remontu elewacji
budynku dzwonnicy.

13. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Nie dotyczy

14. PROGRAM PRAC KONSERWATORSKICH dla elewacji budynku dzwonnicy
wraz z określeniem czynności i zabiegów konserwatorskich z podaniem
materiałów i technik.


mgr inż. Iwona Sobczyk
upr. bud. nr MAZ/0058/PWOK/07
IZBA Inż. Bud. nr ewid. MAZ/BO/0777/07
Jasieniec Hż. Górny 240, 27-100 RZA
tel. 608 284 085

STAROSTWO POWIATOWE
w RADOMIU

ul. Tadeusza Mazowieckiego 7, 26-600 Radom

tel. 48 36 55 801, fax 48 36 55 807

e-mail: powiat@radom.poviat.pl

Wojewódzki Urząd

Ochrony Zabytków w Warszawie

Delegatura w Radomiu

EC (POST) Nr. 833/DR123

z dnia 11.10.23

PROGRAM PRAC KONSERWATORSKICH

REMONTU ELEWACJI

DZWONNICZY PRZY KOŚCIELE W KRZYŻANOWICACH

wraz z określeniem czynności i zabiegów konserwatorskich

z podaniem materiałów i technik.

Autor opracowania: mgr inż. Iwona Sobczyk

mgr inż. Iwona Sobczyk
upr. bud. nr MAZ/0058/PWOK/07
IZBA Inż. Bud. nr ewid. MAZ/BO/0777/07
Jasieniec Iłż. Górny 240, 27-100 IŁZA
tel. 608 284 035

Radom, sierpień 2023

Spis zawartości opracowania:

1. Cel i zakres opracowania
2. Podstawa opracowania
3. Podstawowe dane zabytku
4. Stan zachowania tynków na elewacji
5. Program prac konserwatorskich
6. Wnioski i założenia konserwatorskie
7. Proponowane rozwiązania konserwatorskie

1. Cel i zakres opracowania.

Celem opracowania jest usunięcie przyczyn destrukcji, przywrócenie materiałom budowlanym ich pierwotnych właściwości i zabezpieczenie przed dalszym niszczeniem oraz przywrócenie zabytkowi, elewacji jego pierwotnego wyglądu.

2. Podstawa opracowania.

- Wpis do rejestru zabytków byłego województwa radomskiego prawomocną decyzją WKZ w Radomiu z dnia 15.05.1988 r., pod nr rej.: 385/A/88.
- Wizja lokalna obiektu.
- Umowa z dnia 02.08.2023 r.

3. Podstawowe dane zabytku.

KARTA IDENTYFIKACYJNA OBIEKTU:

1. DANE IDENTYFIKACYJNE OBIEKTU:

OBIEKT: Budynek DZWONNICY w Krzyżanowicach

CZAS POWSTANIA: Obiekt barokowy wzniesiony w XVIII wieku.

Wpis do rejestru zabytków nr 385/A/88 data 15.05.1988 r.

Obiekt zabytkowy o walorach architektonicznych i historycznych. Budynek wzniesiony został w latach 1891r. w stylu barokowym. Mieściła się w nim od powstania po dzień dzisiejszy dzwonnica z trzema dzwonami. Budynek usytuowany na terenie placu kościoła w południowo-wschodnim narożniku działki, murowany trzykondygnacyjny bez podpiwniczenia, dach czterospadowy.

Rzut jednoprzestrzenny na planie kwadratu. Bryła zwarta trójkondygnacyjna, nakryta dachem namiotowym.

Elewacja północna (fasada): jednoosiowa, trójkondygnacyjna, dolna kondygnacja ujęta pilastrami, z prostokątnym zamkniętym łukiem odcinkowym otworem drzwiowym, zwieńczona prostym gzymsem, druga kondygnacja, ujęta pilastrami z okulusem, zwieńczona profilowanym gzymsem, trzecia kondygnacja, ujęta pilastrami z prostokątnym, zamkniętym łukiem odcinkowym

oknem, nad którym wkleśło-wypukły, profilowany gzymsem, zwieńczona profilowanym gzymsem.

Elewacja zachodnia jednoosiowa, trójkondygnacyjna, dolna kondygnacja, ujęta pilastrami z wąskim prostokątnym otworem, zwieńczona płaskim gzymsem. Druga kondygnacja ujęta pilastrami z wąskim prostokątnym otworem zwieńczona profilowanym gzymsem, trzecia kondygnacja opracowana identycznie jak od północy.

Elewacja południowa jednoosiowa, trójkondygnacyjna, dolna kondygnacja ujęta pilastrami zwieńczona prostym gzymsem. Druga kondygnacja, ujęta pilastrami zwieńczona prostym gzymsem, trzecia kondygnacja opracowana identycznie jak od północy.

Elewacja wschodnia jednoosiowa, trójkondygnacyjna ukształtowana identycznie jak od zachodu.

Pokrycie dachu blacha płaska na rąbek stojący.

Rynny i rury spustowe tytan-cynk - w dobrym stanie technicznym.

Obiekt wyposażony jest w instalacje:

-elektryczną zasilaną z sieci, z budynku kościoła.

4. Stan zachowania i przyczyny odpadania tynku.

Stan obecny elewacji jest zróżnicowany. Zniszczenia pod względem stopnia zawilgoceń i zarysowań pajęczynowatych w poziomie cokołu i strefy przyziemia. Stwierdzono także zmiany estetyczne będące skutkiem niewłaściwych działań renowacyjnych szczególnie w wykonaniu tynków i braku wszelkich izolacji.

Wystrój sztukatorski gzymsu wieńczącego:

Największe znaczenie i przyczyną odspajania się elementów gzymsu jest, zamocowanie deski przy obróbce blacharskiej, woda-zawilgoceń powoduje wchłanianie wody przez deski, tynk nie ma przyczepności i odpada. Jest to przyczyną odspajania się sztukaterii gzymsu, woda i temperatury wpływają destrukcyjnie na elementy sztukaterii. Błędy wykonawstwa mają porażający wpływ na wystrój sztukatorski. Gzymsy prawdopodobnie są wykonane jako kamienne. Sugeruje się ich wyczyszczenie do stanu pierwotnego. Należy fragmentem oczyścić i sprawdzić stan techniczny.

Powierzchnie tynkowane:

Głównie w strefie cokołowej istnieje widoczne kapilarne podciąganie wilgoci to świadczy o braku izolacji pionowej i poziomej budynku dzwonnicy, złym odprowadzeniu wody z połaci dachowej, opaska betonowa dolegająca bezpośrednio do ścian. Powyższe problemy powodują występowanie kapilarnego podsiąkania wody.

Na powierzchniach tynkowanych na elewacjach pojawiły się zryśnięcia, mogą one mieć charakter złego wykonawstwa w postaci pozostawienia starych warstw tynku, malatury, mogą mieć charakter konstrukcyjny. Wpływ ruchu komunikacyjnego (drgania) też mają wpływ na elementy wystroju, tynk a w końcu na konstrukcję obiektu.

5. Program prac konserwatorskich.

5.1. Zabytkowy budynek dzwonnicy jest interesującym pod względem architektonicznym obiektem o szczególnych walorach historycznych dla mieszkającej społeczności mieszkającej ale i odwiedzającej. Pomimo działań renowacyjnych jakim poddano w przeszłości elewacje, ulegają one usterkom, które obniżają walory estetyczne.

5.2. Na całości elewacji zaleca się wprowadzić tynki renowacyjne zgodne z technologią i atestem WTA. Należy wykonać tynki po odświeżeniu ścian etapami wykonaniu izolacji pionowej, zabezpieczonej i zasypaniu wykopu pospółką i piachem, odpowiednio zagęszczonych, tworząc na końcu warstwę z kamieni naturalnych, wysypanych na agrowłókninie. Woda opadowa, płynąca po ścianie budynku część z niej opadnie w głąb gruntu natomiast część z niej odparuje, opaska betonowa nie będzie tworzyła bariery zatrzymującej wodę.

Warstwy tynku powinny być skute do materiału pierwotnego, odświeżone aby „pooddychały”.

6. Wystrój sztukatorski elewacji, należy oczyścić z wtórnych nawarstwień metodą mikroskopowania lub skalpeli w miejscach o utrudnionej dostępności, gzymsy. Partie charakteryzujące się osłabionym materiałem wymagają przed oczyszczeniem wzmocnienia strukturalnego specjalnym hydrofilnym preparatem krzemoorganicznym metodą iniekcji. Do uzupełnienia ubytków zaleca się zastosowanie specjalistycznych zapraw sztukatorskich przeznaczonych do obiektów zabytkowych.

Należy wykonać obórkę blacharską gzymsu nad poziomem przyziemia w koło budynku z takiej samej blachy jak pokrycie dachowe. Rynny i rury spustowe należy zdemontować i po zakończeniu wszystkich prac remontowo-renowacyjnych elewacji zamontować.

Rozwiązania kolorystyczne powierzchni tynkowanych i wystroju sztukatorskiego powinny być spójne z rozwiązaniami historycznymi. Zabytkowy charakter obiektu i specyfika jego usterek obliguje, iż wszelka ingerencja w jego materię powinna mieć charakter konserwatorski. Zabiegi konserwatorsko-renowacyjne elewacji powinny zostać wykonane z zastosowaniem materiałów wysokiej jakości przeznaczonych do obiektów zabytkowych. Materiały i kolorystykę należy uzgodnić z MWKZ w Warszawie Delegatura w Radomiu.

6.1. Proponowane postępowanie konserwatorskie dotyczące remontu elewacji dzwonnicy:

1. Wykonanie szczegółowych oględzin całego obiektu-tynków, ze szczególną uwagą poziomu przyziemia i drugiego piętra. Proponuje się na tych dwóch kondygnacjach skucie tynków do muru pierwotnego.
2. Demontaż zgniłych desek, a co za tym idzie demontaż listew gzymsu, który odpada powodem jest złe zamocowanie obróbki blacharskiej gzymsu.
3. Demontaż obróbki blacharskiej rur spustowych i rynien
4. Odgrzybienie i osuszenie powierzchni gzymsu.
5. Ostrożnie usunięcie wszystkich tynków poziomu przyziemia, piętra wtórnych nawarstwień metodą mikropiaskowania oraz skalpelami w miejscach o utrudnionej dostępności przy gzymsach, oknach.
6. Dezynfekcja zainfekowanych mikrobiologicznie stref ścian, gzymsów wystroju sztukatorskiego za pomocą roztworów wodnych preparatów specjalistycznych nie zawierających środków powierzchniowoczynnych i metali ciężkich. Zgodnie z wytycznymi danego producenta.
7. Należy wykonać rekonstrukcje listew w technologii oryginalnej gzymsu wieńczącego.
8. Zabezpieczenie środkiem gruntującym wystroju sztukatorskiego z zastosowaniem impregnatu gruntującego wzmacniającego podłoże.
9. Wykonanie obrzutki, tynku podkładowego i warstwy wykończeniowej elewacji wraz z zagruntowaniem i pomalowaniem. Wszystkie materiały należy użyć w jednym systemie WTA.
10. Wykonanie warstwy malarskiej z zastosowaniem elewacyjnej wysokojakościowej farby silikatowej ze zmodyfikowanym szkłem wodnym potasowym, posiadającej wyjątkowe właściwości kryjące zawierającej nieorganiczne pigmenty odporne na promienie UV. Farba musi charakteryzować się wysoką paro przepuszczalnością i być odporna na czynniki biologiczne.

Opracowała: mgr inż. Iwona Sobczyk

Iwona Sobczyk
mgr inż. Iwona Sobczyk
upr. bud. nr MAZ/0058/PWOK/07
IZBA Inż. Bud. nr ewid. MAZ/BO/0777/07
Jasieniec Iż. Górny 240, 27-100 IŁŻA
tel. 608 284 085

OŚWIADCZENIE


Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. „Prawo Budowlane”
(Dz. U. z 2023 r. poz. 682,553,967) niżej podpisana oświadczam, że:

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

Remont elewacji budynku dzwonnicy w miejscowości Krzyżanowice
(jedn. ewid. 142503_5, obręb ewid. – Krzyżanowice, nr ewid. gr. 340/1 i 339/1)

sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami
wiedzy technicznej

mgr inż. Iwona Sobczyk


mgr inż. Iwona Sobczyk
upr. bud. nr MAZ/0058/PWOK/07
IZBA Inż. Bud. nr ewid. MAZ/BO/0777/07
Jasieniec Iłż. Górny 240, 27-100 IŁŻA
tel. 608 284 085

Radom, wrzesień 2023

II. Projekt architektoniczno – budowlany - część rysunkowa

- | | | |
|--------------------------|---|-----------------------------|
| - Elewacja wschodnia | - | inwentaryzacja – rys PAB.02 |
| - Elewacja południowa | - | inwentaryzacja – rys PAB.03 |
| - Elewacja zachodnia | - | inwentaryzacja – rys PAB.04 |
| - Elewacja północna | - | inwentaryzacja – rys PAB.05 |
| - Detal architektoniczny | - | inwentaryzacja – rys PAB.06 |
| - Elewacja wschodnia | - | projekt - rys PAB.07 |
| - Elewacja południowa | - | projekt - rys PAB.08 |
| - Elewacja zachodnia | - | projekt - rys PAB.09 |
| - Elewacja północna | - | projekt - rys PAB.10 |

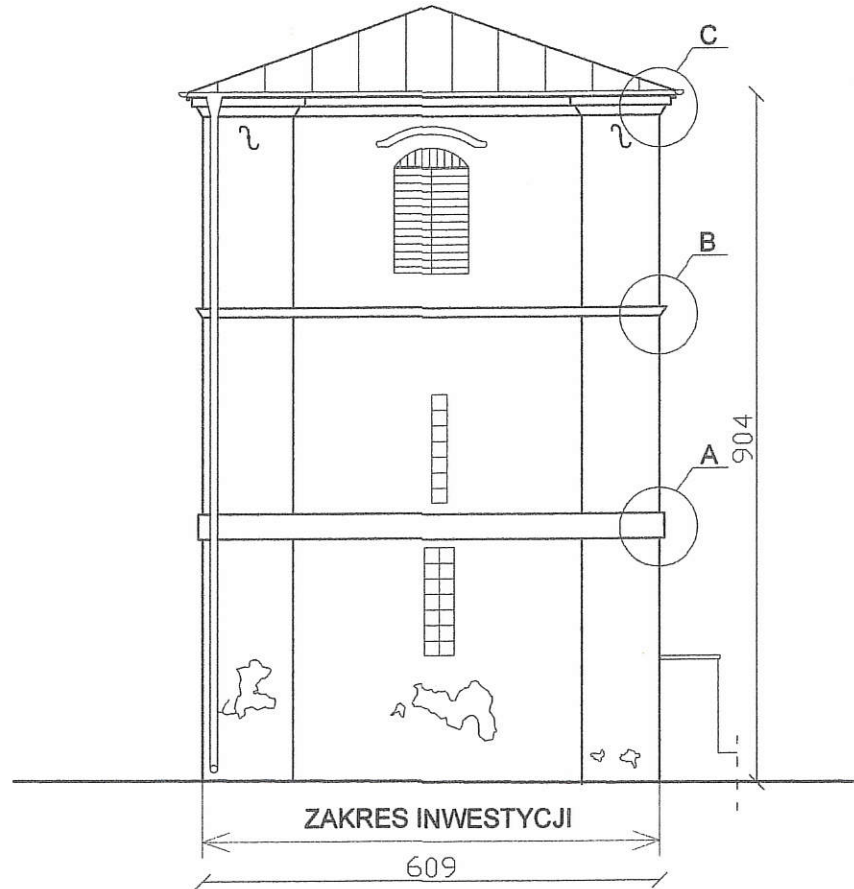
**STAROSTWO POWIATOWE
w RADOMIU**

ul. Tadeusza Mazowieckiego 7, 26-600 Radom
tel. 48 36 55 801, fax 48 36 55 807
e-mail: powiat@radomowiat.pl

Instytut Ochrony Zabytków
w Warszawie

Delegatura w Radomiu

500 Radom, ul. Żeromskiego 53
tel. 22 63 02 14; tel. 48 363-85-14



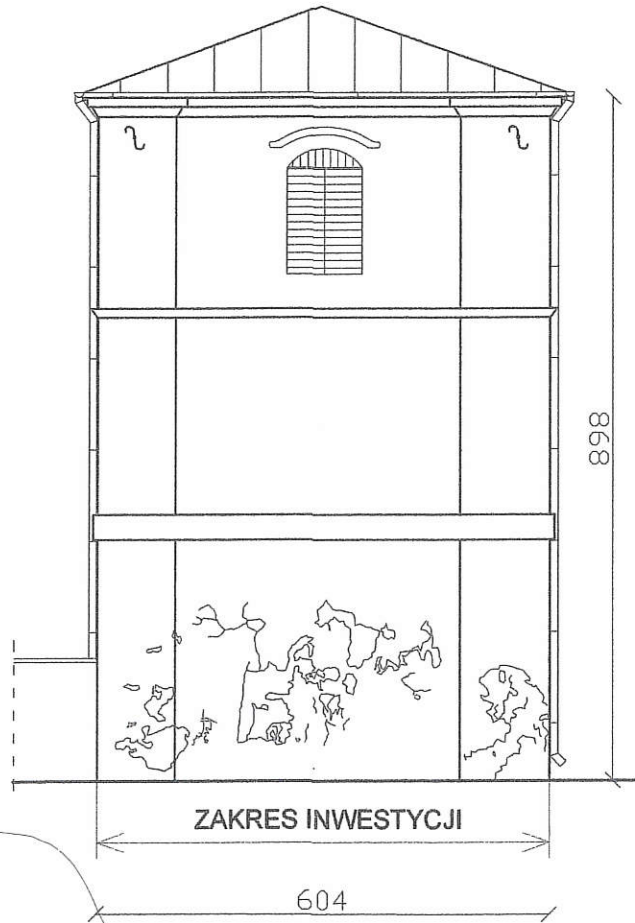
REMA INVEST S.J. SULIGOWSKI AL. WOJSKA POLSKIEGO 43 26-600 RADOM				
NAZWA ZADANIA	REMONT ELEWACJI DZWONNICZY W KRZYŻANOWICACH			
ADRES OBIEKTU	KRZYŻANOWICE 182 27-100 IŁŻA, DZ. NR 339/1 OBR. EWID. 0016 KRZYŻANOWICE, JEDN. EWID. 142503 5, ARK. NR 2			
TYTUŁ RYSUNKU	ELEWACJA WSCHODNIA - INWENTARYZACJA			SKALA 1:100
PROJEKTOWAŁ	IMIĘ i NAZWISKO	NR UPRAWNIEŃ	DATA	PODPIS
	mgr inż. Iwona Sobczyk mgr inż. Iwona Sobczyk upr. bud. nr MAZ/0058/P/WOK/07 IZBA Inż. Bud. nr ewid. MAZ/BO/0777/07 Jasieniec Iłż. Górny 240, 27-100 IŁŻA tel. 608 284 085	MAZ/BO/0777/07	01.09.2023 r.	<i>Iwona Sobczyk</i>
				NR RYS. PAB.02

**STAROSTWO POWIATOWE
w RADOMIU**

ul. Tadeusza Mazowieckiego 7, 26-600 Radom
tel. 48 36 55 801, fax 48 36 55 807
e-mail: powiat@radompowiat.pl

WODZKI URZĄD OCHRONY ZAGROZ
W WARSZAWIE

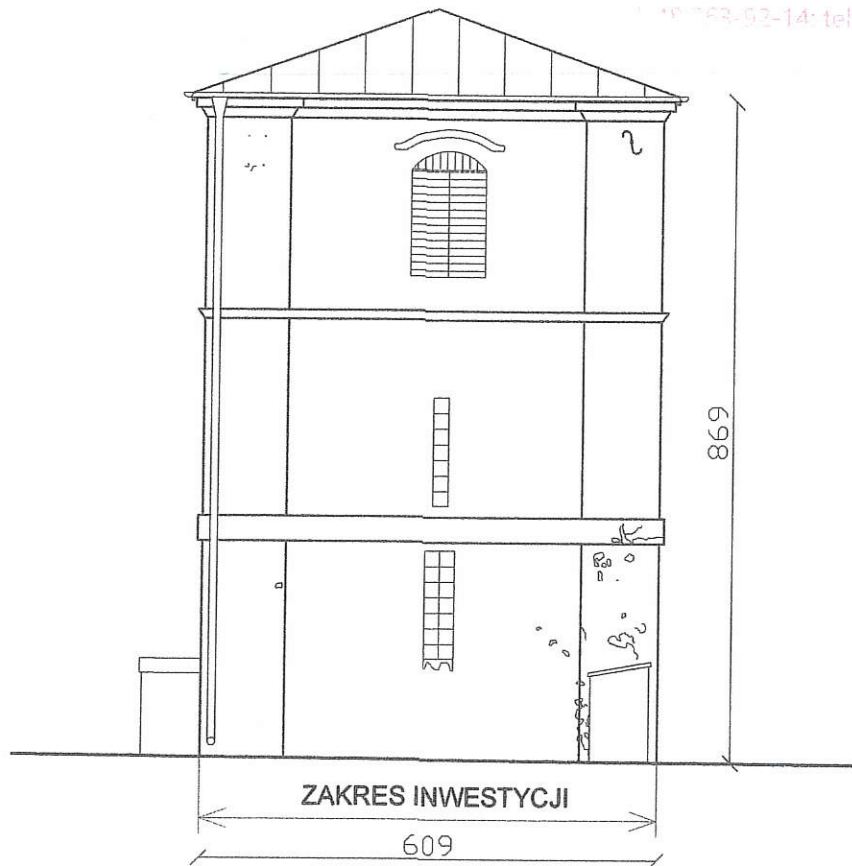
Delegatura w Radomiu
26-600 Radom, ul. Żeromskiego 53
tel. 48 363-92-14; tel. 48 363-85-1*



REMA INVEST S.J. SULIGOWSKI AL. WOJSKA POLSKIEGO 43 26-600 RADOM				
NAZWA ZADANIA	REMONT ELEWACJI DZWONNICZY W KRZYŻANOWICACH			
ADRES OBIEKTU	KRZYŻANOWICE 182 27-100 IŁŻA, DZ. NR 339/1 OBR. EWID. 0016 KRZYŻANOWICE, JEDN. EWID. 142503_5, ARK. NR 2			
TYTUŁ RYSUNKU	ELEWACJA POŁUDNIOWA - INWENTARYZACJA			SKALA 1:100
PROJEKTOWAŁ	IMIĘ i NAZWISKO	NR UPRAWNIEŃ	DATA	PODPIS
	mgr inż. Iwona Sobczyk	MAZ/BO/0777/07	01.09.2023 r.	<i>Iwona Sobczyk</i>
mgr inż. Iwona Sobczyk upr. bud. nr MAZ/0058/PWOK/07 IZBA Inż. Bud. nr ewid. MAZ/BO/0777/07 Jasieniec Iłż. Górny 240, 27-100 IŁŻA tel. 608 284 085				

**STAROSTWO POWIATOWE
w RADOMIU**
ul. Tadeusza Mazowieckiego 7, 26-600 Radom
tel. 48 36 55 801, fax 48 36 55 807
e-mail: powiat@radompowiat.pl

REGIONALNY URZĄD OCHRONY ZABYTEKÓW
w WARSZAWIE
Delegatura w Radomiu
26-600 Radom, ul. Żeromskiego 53
tel. 48 363-92-14; tel. 48 363-85-14



REMA INVEST S.J. SULIGOWSKI AL. WOJSKA POLSKIEGO 43 26-600 RADOM				
NAZWA ZADANIA	REMONT ELEWACJI DZWONNICZY W KRZYŻANOWICACH			
ADRES OBIEKTU	KRZYŻANOWICE 182 27-100 IŁŻA, DZ. NR 339/1 OBR. EWID. 0016 KRZYŻANOWICE, JEDN. EWID. 142503_5, ARK. NR 2			
TYTUŁ RYSUNKU	ELEWACJA ZACHODNIA - INWENTARYZACJA			SKALA 1:100
PROJEKTOWAŁ	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIENI	DATA	PODPIS
	mgr inż. Iwona Sobczyk mgr inż. Iwona Sobczyk upr. bud. nr MAZ/0058/PWOK/07 IZBA Inż. Bud. nr ewid. MAZ/BO/0777/07 Jasieniec Iłż. Górny 240, 27-100 IŁŻA tel. 608 284 085		01.09.2023 r.	

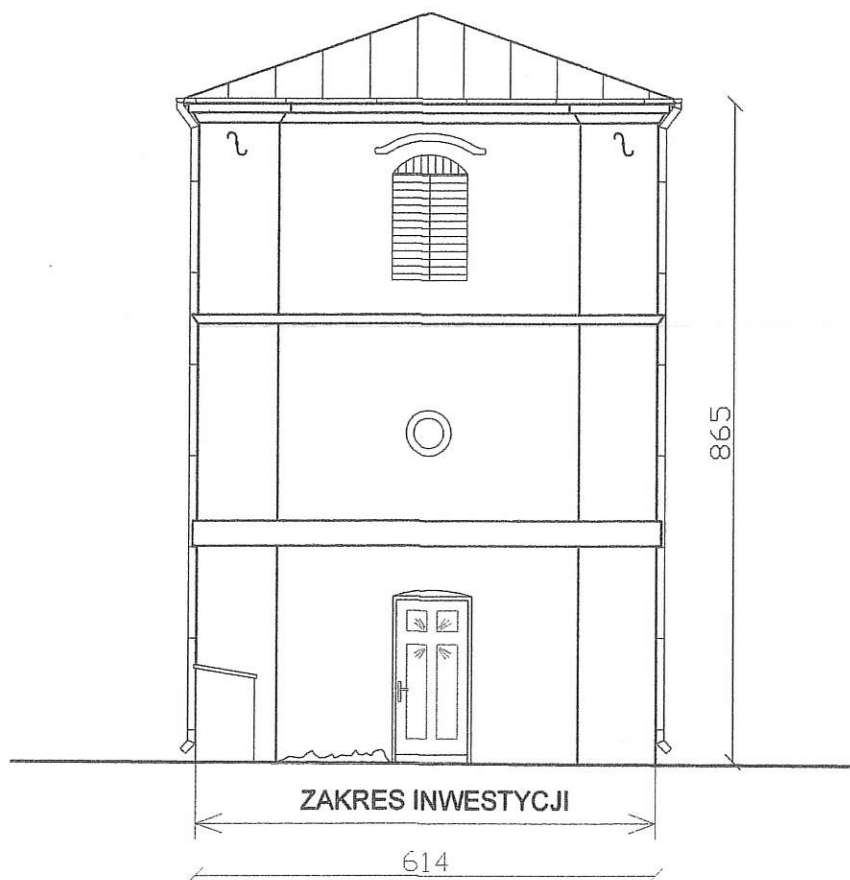
**STAROSTWO POWIATOWE
W RADOMIU**

ul. Tadeusza Mazowieckiego 7, 26-600 Radom
tel. 48 36 55 801, fax 48 36 55 807
e-mail: powiat@radomcoowiat.pl

DELEGATKA ZAKRES OCHRONY ZABYTKÓW
W WARSZAWIE

Delegatura w Radomiu

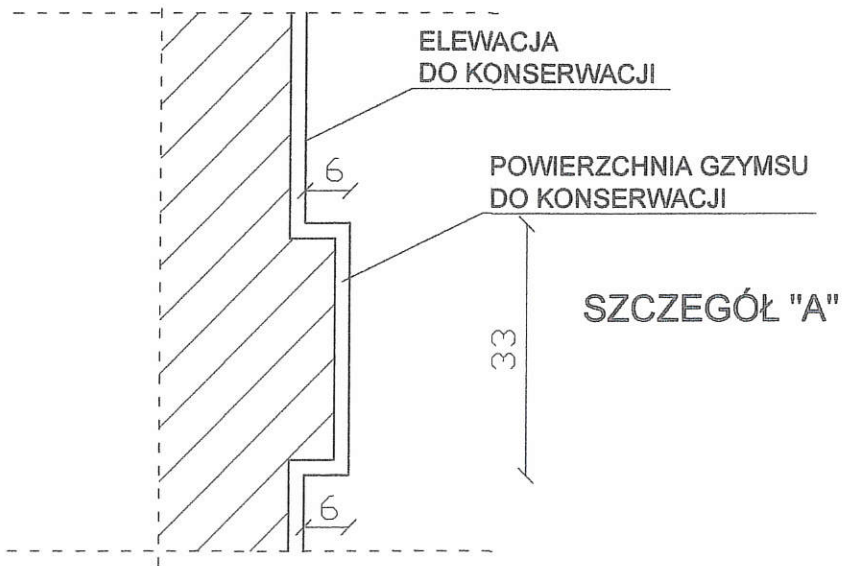
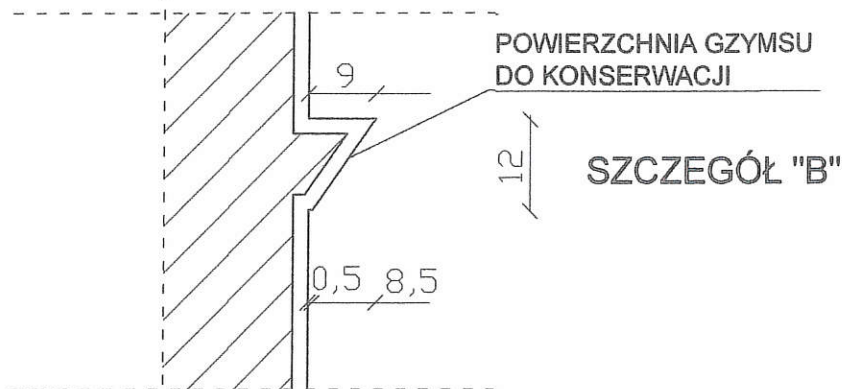
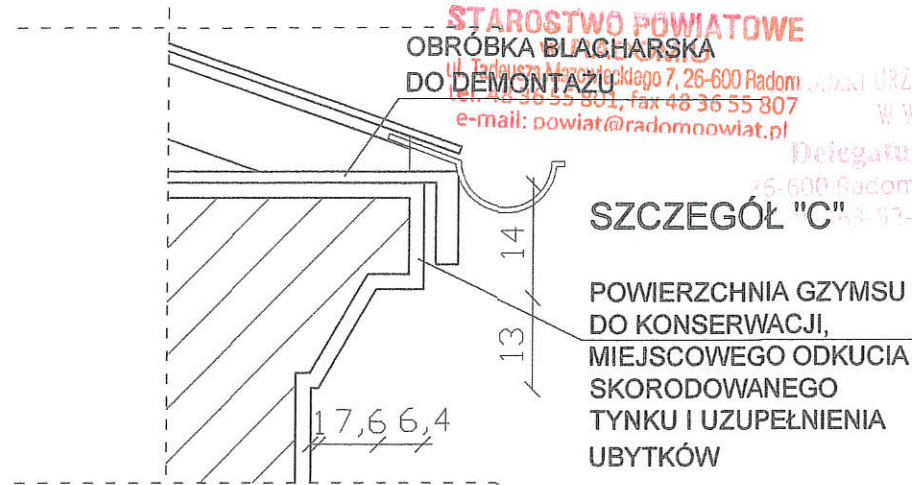
26-600 Radom, ul. Żeromskiego 53
tel. 48 363-82-14; tel. 48 363-85-14



REMA INVEST S.J. SULIGOWSKI AL. WOJSKA POLSKIEGO 43 26-600 RADOM				
NAZWA ZADANIA	REMONT ELEWACJI DZWONNICZY W KRZYŻANOWICACH			
ADRES OBIEKTU	KRZYŻANOWICE 182 27-100 IŁŻA, DZ. NR 339/1 OBR. EWID. 0016 KRZYŻANOWICE, JEDN. EWID. 142503_5, ARK. NR 2			
TYTUŁ RYSUNKU	ELEWACJA PÓŁNOCNA - INWENTARYZACJA			SKALA 1:100
PROJEKTOWAŁ	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIEŃ	DATA	PODPIS
	mgr inż. Iwona Sobczyk mgr inż. Iwona Sobczyk upr. bud. nr MAZ/0058/P/NOK/07 IZBA Inż. Bud. nr ewid. MAZ/0058/P/NOK/07 Jasieniec, Iłż. Górny 240, 27-100 IŁŻA, tel. 608 284 085		01.09.2023 r.	<i>Iwona Sobczyk</i>
NR RYS. PAB.05				

STAROSTWO POWIATOWE
OBRÓBKA BLACHARSKA
DO DEMONTAŻU
 ul. Tadusza Mrozowskiego 7, 26-600 Radom
 tel. 48 36 55 801, fax 48 36 55 807
 e-mail: powiat@radomnowiat.pl

URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW
 W WARSZAWIE
 Delegatura w Radomiu
 26-600 Radom, ul. Żeromskiego 53
 22-97-14; tel. 48 363-85-14



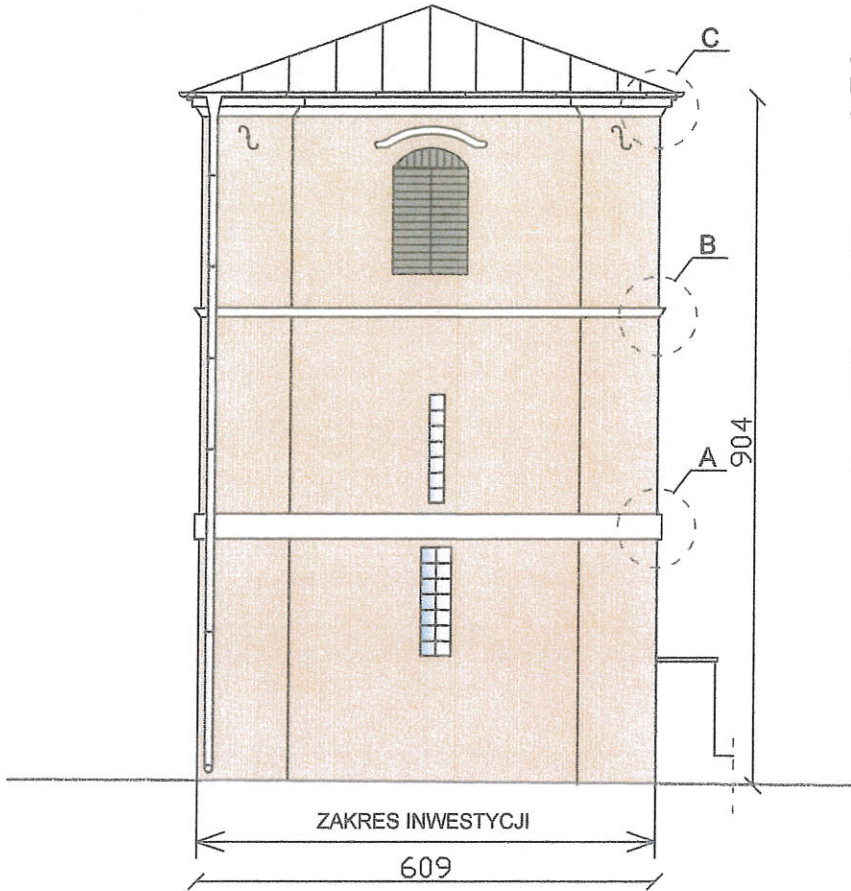
REMA INVEST S.J. SULIGOWSKI AL. WOJSKA POLSKIEGO 43 26-600 RADOM				
NAZWA ZADANIA	REMONT ELEWACJI DZWONNICZY W KRZYŻANOWICACH			
ADRES OBIEKTU	KRZYŻANOWICE 182 27-100 IŁŻA, DZ. NR 339/1 OBR. EWID. 0016 KRZYŻANOWICE, JEDN. EWID. 142503_5, ARK. NR 2			
TYTUŁ RYSUNKU	DETAL ARCHITEKTONICZNY - INWENTARYZACJA			SKALA 1:10
PROJEKTOWAŁ	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIENI	DATA	PODPIS
	mgr inż. Iwona Sobczyk mgr inż. Iwona Sobczyk upr. bud. nr MAZ/0058/PWOK/07 IZBA Inż. Bud. nr ewid. MAZ/BO/0777/07 Jasieniec Iłż. Górny 240, 27-100 IŁŻA tel. 608 284 085		MAZ/BO/0777/07 01.09.2023 r.	<i>Iwona Sobczyk</i>
NR RYS. PAB.06				

**STAROSTWO POWIATOWE
W RADOMIU**

ul. Tadeusza Mazowieckiego 7, 26-600 Radom
tel. 48 36 55 801, fax 48 36 55 807
e-mail: powiat@radomowiat.pl

Wejwódzki Urząd
Ochrony Zabytków w Warszawie
Delegatura w Radomiu

DEC. (POST.) Nr. 8331/DE/23
z dnia 11.10.23



GYMSEY PO PRZEPROWADZONYCH PRACACH
REMONTOWO-KONSERWATORSKICH - KOLOR
STARA BIEL - NP. REMMERS NCS - S 0500-N

ELEWACJA PO PRZEPROWADZONYCH
PRACACH REMONTOWO-KONSERWATORSKICH
- KOLOR NP. REMMERS NCS - S 0505-Y

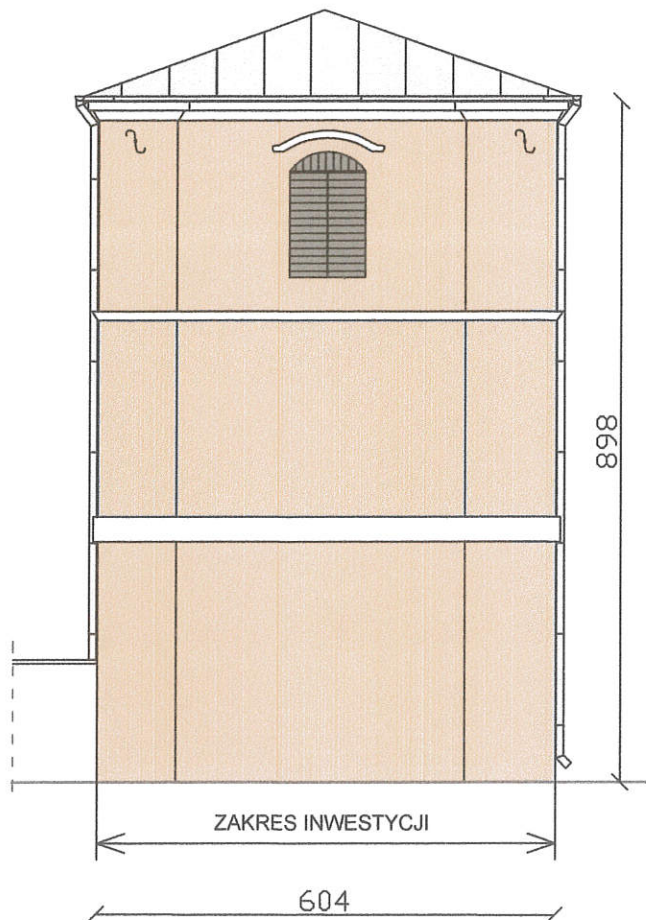
ŻALUZJE PO KONSERWACJI - KOLOR GRAFIT
RAL 9004

UWAGA: W TRAKCIE REALIZACJI INWESTYCJI
NALEŻY WYKONAĆ PRÓBY
KOLORYSTYCZNE Z UDZIAŁEM MWKZ

REMA INVEST S.J. SULIGOWSKI AL. WOJSKA POLSKIEGO 43 26-600 RADOM				
NAZWA ZADANIA	REMONT ELEWACJI DZWONNICZY W KRZYŻANOWICACH			
ADRES OBIEKTU	KRZYŻANOWICE 182 27-100 IŁŻA, DZ. NR 339/1, OBR. EWID. 0016 KRZYŻANOWICE, JEDN. EWID. 142503_5, ARK. NR 2			
TYTUŁ RYSUNKU	ELEWACJA WSCHODNIA - PROJEKT			SKALA 1:100
PROJEKTOWAŁ	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIEŃ	DATA	PODPIS
	mgr inż. Iwona Sobczyk mgr inż. Iwona Sobczyk upr. bud. nr MAZ/0058/PWOK/07 IZBA Inż. Bud. nr ewid. MAZ/BO/0777/07 Jasieniec Iłż. Górny 240, 27-100 IŁŻA tel. 608 284 085		MAZ/BO/0777/07	01.09.2023 r.
NR RYS. PAB.07				

**STAROSTWO POWIATOWE
w RADOMIU**
ul. Tadeusza Mazowieckiego 7, 26-600 Radom
tel. 48 36 55 801, fax 48 36 55 807
e-mail: powiat@radom.powiat.pl

Wojewódzki Urząd
Ochrony Zabytków w Warszawie
Delegatura w Radomiu
DEC.(POST.) Nr. 839/DR/23
z dnia 11.10.23



GZYMSY PO PRZEPROWADZONYCH PRACACH
REMONTOWO-KONSERWATORSKICH - KOLOR
STARA BIEL - NP. REMMERS NCS - S 0500-N

ELEWACJA PO PRZEPROWADZONYCH
PRACACH REMONTOWO-KONSERWATORSKICH
- KOLOR NP. REMMERS NCS - S 0505-Y

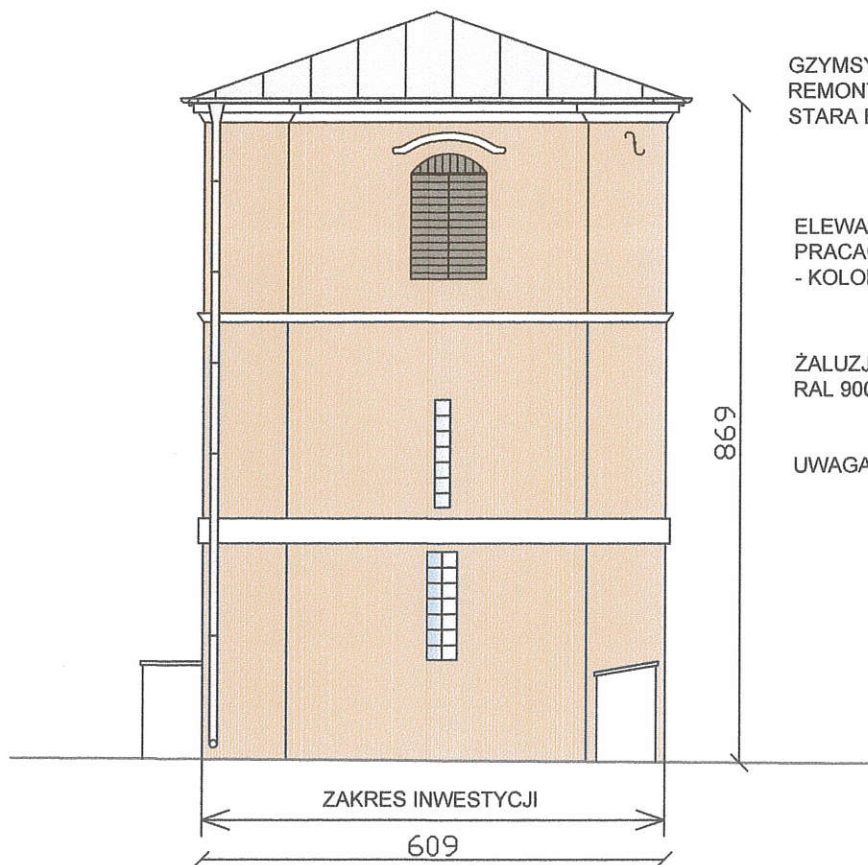
ŻALUZJE PO KONSERWACJI - KOLOR GRAFIT
RAL 9004

UWAGA: W TRAKCIE REALIZACJI INWESTYCJI
NALEŻY WYKONAĆ PRÓBY
KOLORYSTYCZNE Z UDZIAŁEM MWKZ

REMA INVEST S.J. SULIGOWSKI AL. WOJSKA POLSKIEGO 43 26-600 RADOM				
NAZWA ZADANIA	REMONT ELEWACJI DZWONNICZY W KRZYŻANOWICACH			
ADRES OBIEKTU	KRZYŻANOWICE 182 27-100 IŁŻA, DZ. NR 339/1 OBR. EWID. 0016 KRZYŻANOWICE, JEDN. EWID. 142503_5, ARK. NR 2			
TYTUŁ RYSUNKU	ELEWACJA POŁUDNIOWA - PROJEKT			SKALA 1:100
PROJEKTOWAŁ	IMIĘ i NAZWISKO	NR UPRAWNIENI	DATA	PODPIS
	mgr inż. Iwona Sobczyk	MAZ/BO/0777/07	01.09.2023 r.	<i>Iwona Sobczyk</i>
<p style="text-align: center;"><i>mgr inż. Iwona Sobczyk</i> upr. bud. nr MAZ/0058/PWOK/07 IZBA inż. Bud. nr ewid. MAZ/BO/0777/07 Jasieniec Iłż. Górny 240, 27-100 IŁŻA tel. 608 284 085</p>				
				NR RYS. PAB.08

**STAROSTWO POWIATOWE
w RADOMIU**
ul. Tadeusza Mazowieckiego 7, 26-600 Radom
tel. 48 36 55 801, fax 48 36 55 807
e-mail: powiat@radompowiat.pl

Wojewódzki Urząd
Ochrony Zabytków w Warszawie
Delegatura w Radomiu
DEC.(POST.) Nr **8391OR123**
z dnia **11.10.23**



GZYMSY PO PRZEPROWADZONYCH PRACACH
REMONTOWO-KONSERWATORSKICH - KOLOR
STARA BIEL - NP. REMMERS NCS - S 0500-N

ELEWACJA PO PRZEPROWADZONYCH
PRACACH REMONTOWO-KONSERWATORSKICH
- KOLOR NP. REMMERS NCS - S 0505-Y

ŻALUZJE PO KONSERWACJI - KOLOR GRAFIT
RAL 9004

UWAGA: W TRAKCIE REALIZACJI INWESTYCJI
NALEŻY WYKONAĆ PRÓBY
KOLORYSTYCZNE Z UDZIAŁEM MWKZ

REMA INVEST S.J. SULIGOWSKI AL. WOJSKA POLSKIEGO 43 26-600 RADOM				
NAZWA ZADANIA	REMONT ELEWACJI DZWONNICZY W KRZYŻANOWICACH			
ADRES OBIEKTU	KRZYŻANOWICE 182 27-100 IŁŻA, DZ. NR 339/1, OBR. EWID. 0016 KRZYŻANOWICE, JEDN. EWID. 142503_5, ARK. NR 2			
TYTUŁ RYSUNKU	ELEWACJA ZACHODNIA - PROJEKT			SKALA 1:100
PROJEKTOWAŁ	IMIĘ i NAZWISKO	NR UPRAWNIENI	DATA	PODPIS
	mgr inż. Iwona Sobczyk MAZ/BO/0777/07 mgr inż. Iwona Sobczyk upr. bud. nr MAZ/0058/PWOK/07 IZBA Inż. Bud. nr ewid. MAZ/BO/0777/07 Jasieniec Iż. Gómy 240, 27-100 IŁŻA tel. 608 284 005		01.09.2023 r.	<i>Iwona Sobczyk</i>
NR RYS. PAB.09				

STAROSTWO POWIATOWE

w RADOMIU

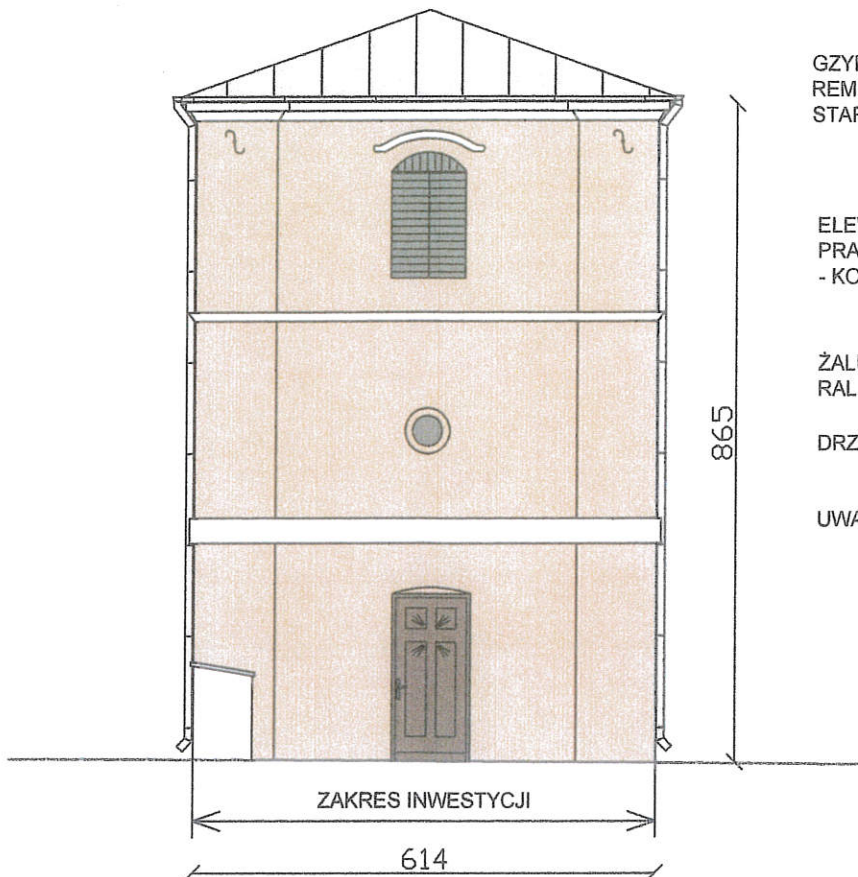
ul. Tadeusza Mazowieckiego 7, 26-600 Radom

tel. 48 36 55 801, fax 48 36 55 807

e-mail: powiat@radoopowiat.pl

Wojewódzki Urząd
Ochrony Zabytków w Warszawie
Delegatura w Radomiu

DEC. (POST.) Nr. 839/DR/23
z dnia 11.10.23



GYZMSY PO PRZEPROWADZONYCH PRACACH
REMONTOWO-KONSERWATORSKICH - KOLOR
STARA BIEL - NP. REMMERS NCS - S 0500-N

ELEWACJA PO PRZEPROWADZONYCH
PRACACH REMONTOWO-KONSERWATORSKICH
- KOLOR NP. REMMERS NCS - S 0505-Y

ŻALUZJE PO KONSERWACJI - KOLOR GRAFIT
RAL 9004

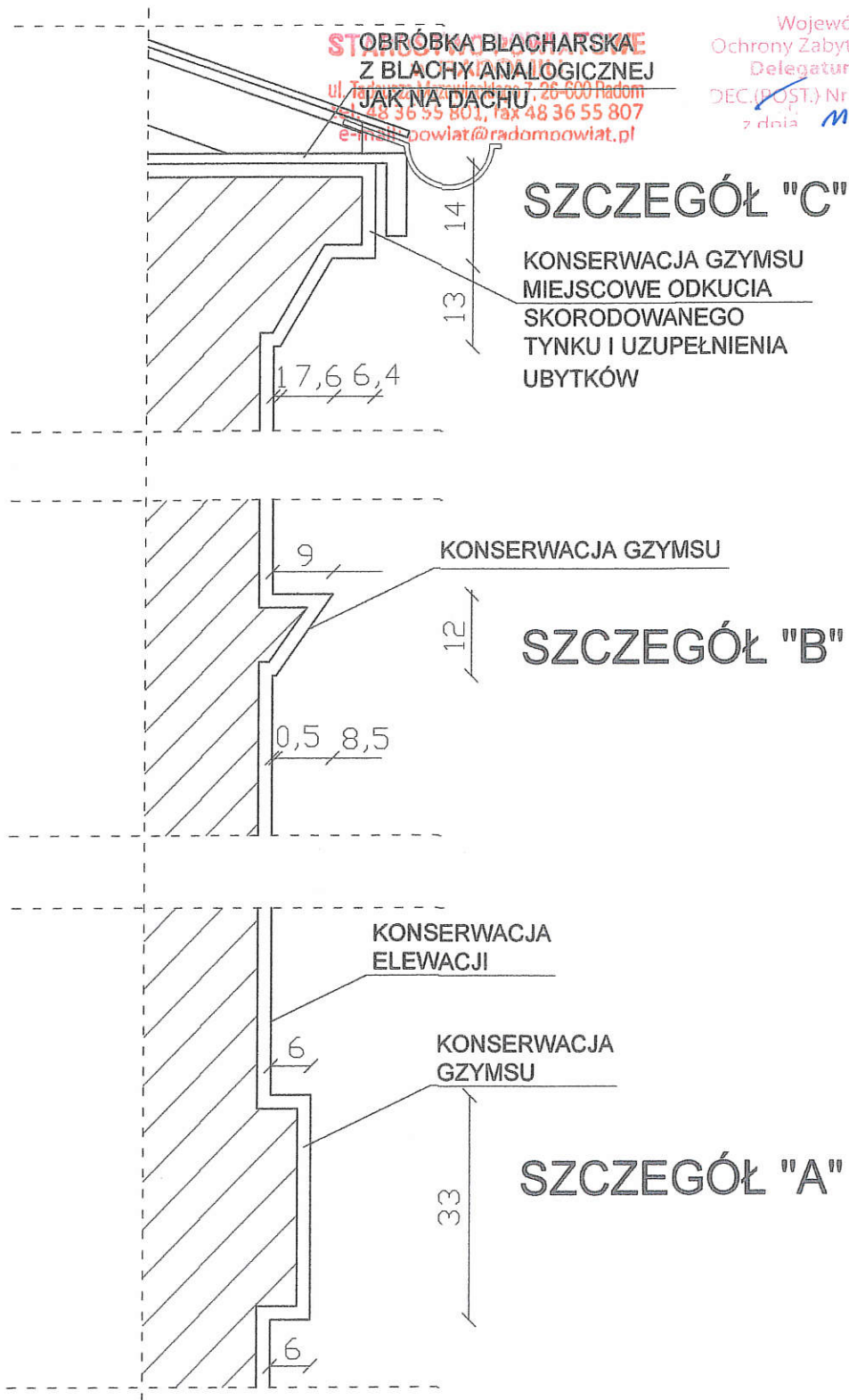
DRZWI WEJŚCIOWE DO POZOSTAWIENIA

UWAGA: W TRAKCIE REALIZACJI INWESTYCJI
NALEŻY WYKONAĆ PRÓBY
KOLORYSTYCZNE Z UDZIAŁEM MWKZ

REMA INVEST S.J. SULIGOWSKI AL. WOJSKA POLSKIEGO 43 26-600 RADOM				
NAZWA ZADANIA	REMONT ELEWACJI DZWONNICZY W KRZYŻANOWICACH			
ADRES OBIEKTU	KRZYŻANOWICE 182 27-100 IŁŻA, DZ. NR 339/1 OBR. EWID. 0016 KRZYŻANOWICE, JEDN. EWID. 142503_5, ARK. NR 2			
TYTUŁ RYSUNKU	ELEWACJA PÓŁNOCNA - PROJEKT			SKALA 1:100
PROJEKTOWAŁ	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIEŃ	DATA	PODPIS
	mgr inż. Iwona Sobczyk mgr inż. Iwona Sobczyk upr. bud. nr MAZ/0058/PWOK/07 IZBA Inż. Bud. nr ewid. MAZ/BO/777/07 Jasieniec Iłż., Górny 240, 27-100 IŁŻA tel. 608 284 085		MAZ/BO/0777/07	01.09.2023 r.
NR RYS. PAB.10				

STARCIE
**OBROBKA BLACHARSKA
 Z BLACHY ANALOGICZNEJ
 JAK NA DACHU.**
 ul. Tatarska 12, 26-600 Radom
 tel. 48 36 55 801, fax 48 36 55 807
 e-mail: powiat@radomowiat.pl

Wojewódzki Urząd
 Ochrony Zabytków w Warszawie
 Delegatura w Radomiu
 DEC. (POST.) Nr 839/DK/23
 z dnia 11.10.23



REMA INVEST S.J. SULIGOWSKI AL. WOJSKA POLSKIEGO 43 26-600 RADOM				
NAZWA ZADANIA	REMONT ELEWACJI DZWONNICZY W KRZYŻANOWICACH			
ADRES OBIEKTU	KRZYŻANOWICE 182 27-100 IŁŻA, DZ. NR 339/1 OBR. EWID. 0016 KRZYŻANOWICE, JEDN. EWID. 142503_5, ARK. NR 2			
TYTUŁ RYSUNKU	DETAL ARCHITEKTONICZNY - PROJEKT			SKALA 1:10
PROJEKTOWAŁ	IMIĘ i NAZWISKO	NR UPRAWNIENI	DATA	PODPIS
	mgr inż. Iwona Sobczyk mgr inż. Iwona Sobczyk upr. bud. nr MAZ/0058/P/NOK/07 IZBA Inż. Bud. nr ewid. MAZ/BO/0777/07 Jasieniec Iłż. Górny 240, 27-100 IŁŻA tel. 608 284 085		MAZ/BO/0777/07	01.09.2023 r.
NR RYS. PAB.11				

Jednostka projektowa:
REMA INVEST
SULIGOWSKI SPÓŁKA JAWNA
ALEJA WOJSKA POLSKIEGO 43, 26-600 RADOM

**STAROSTWO POWIATOWE
w RADOMIU**
ul. Tadeusza Mazowieckiego 7, 26-600 Radom
tel. 48 36 55 801, fax 48 36 55 807
e-mail: powiat@radompowiat.pl

Wojewódzki Urząd
Ochrony Zabytków w Warszawie
Delegatura w Radomiu
DEC.(POST.) Nr... 839.DR.123
z dnia 11.10.23

ZAŁĄCZNIKI DO PROJEKTU BUDOWLANEGO

REMONT ELEWACJI DZWONNICZY
W KRZYŻANOWICACH

STAROSTA RADOMSKI
Załącznik do pozwolenia na budowę
nr... 2085.2023
z dnia 11.10.2023
znak: BA. 6740.1510.2023.11

Adres inwestycji:
Krzyżanowice, 27-100 Iłża
dz. nr ewid. 339/1
jedn. ewid. 142505_5
obręb ewid. – Krzyżanowice
powiat Radom
województwo mazowieckie

Z UP. STAROSTY
Sybirka Piotrosiewicz
DIREKTOR
działu Budownictwa i Architektury

Inwestor: Parafia rzymskokatolicka św. Józefa Oblubieńca NMP
Krzyżanowice 182, 27-100 Iłża
Przedstawiciel Parafii: Proboszcz ks. Paweł Bukała

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO - X

AUTOR PROJEKTU: mgr inż. Iwona Sobczyk

Iwona Sobczyk
mgr inż. Iwona Sobczyk
upr. bud. nr MAZ/0058/PWGR
IZBA Inż. Bud. nr ewid. MAZ/50/07710
Jasieniec Iłż. Górny 240, 27-100 IŁŻA
tel. 608 284 085

SPIS ZAWARTOŚCI

OPINIE, UZGODNIENIA, POZWOLENIA I INNE DOKUMENTY

Radom, wrzesień 2023

SPIS ZAWARTOŚCI

ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLNEGO

I. Opinie, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty

1. Opinia techniczna dotycząca stanu zachowania elewacji obiektu wraz z opracowaniem założeń do dokumentacji technicznej - projektowej, pozwalającej na powstrzymanie procesu dalszej degradacji obiektu.
2. UZGODNIENIE PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU ORAZ PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLNEGO Z MAZOWIECKIM WOJEWÓDZKIM KONSERWATOREM ZABYTKÓW – DELEGATURA
3. W RADOMIU

II. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

III. INFORMACJA BIOZ

REMA INVEST
SULIGOWSKI SPÓŁKA JAWNA
ALEJA WOJSKA POLSKIEGO 43, 26-600 RADOM

Opinia techniczna

**dotycząca stanu technicznego elewacji obiektu dzwonnicy
wraz z opracowaniem założeń
do dokumentacji technicznej - projektowej,
pozwalającej na powstrzymanie procesu
dalszej degradacji obiektu.**

Zleceniodawca: Parafia rzymskokatolicka św. Józefa Oblubieńca NMP
Krzyżanowice 182, 27-100 Iłża
Przedstawiciel Parafii: Proboszcz ks. Paweł Bukała

Opracowanie: mgr inż. Iwona Sobczyk

mgr inż. Iwona Sobczyk
upr. bud. nr MAZ/0058/PWOK/07
IZBA Inż. Bud. nr ewid. MAZ/BO/077/07
Jasieniec Iłż. Górny 240, 27-100 Iłża
tel. 608 284 085

Radom, wrzesień 2023r,

Spis treści.

1.0.Podstawa opracowania.

2.0.Temat, cel i zakres opracowania.

3.0.Opis ogólny budynku.

4.0. Ściany zewnętrzne budynku dzwonnicy - elewacje.

5.0. Stan techniczny poszczególnych elementów elewacji.

6.0.Wnioski.

7.0. Zalecenia.

OPIS TECHNICZNY

Do oceny stanu technicznego elewacji budynku dzwonnicy
z określeniem przyczyn istniejącego stanu,
spękań i odspojenia elementów gzymsu.

1.0. Podstawa opracowania.

1.1. Zlecenie Inwestora – Parafia rzymskokatolicka św. Józefa Oblubieńca NMP
Krzyżanowice 182, 27-100 Iłża
Przedstawiciel Parafii: Proboszcz ks. Paweł Bukała

umowa z dnia 02.08.2023r.

1.2. Wizje lokalne.

1.3. Dokumentacja fotograficzna.

2.0. Temat, cel i zakres opracowania.

- 2.1. Tematem opracowania są elewacje budynku dzwonnicy w miejscowości Krzyżanowice, gmina Iłża.
- 2.2. Zgodnie z umową celem opracowania jest wykonanie oceny stanu technicznego istniejących elewacji pod kątem dokonania naprawy częściowo odspojonego istniejącego gzymsu wieńczącego na elewacji bocznej budynku, od strony wschodniej.
- 2.3. Ocena stanu technicznego obejmuje opracowanie z podaniem wniosków i zaleceń.

3.0. OPIS OGÓLNY BUDYNKU.

Dzwonnica murowana tynkowana, na planie kwadratu. Mury grubości 90cm. Trójkondygnacyjna, kondygnacje oddzielają gzymsy profilowane. Dach czterospadowy.



*WIDOK ZABUDOWY - ELEWACJI FRONTOWEJ, OD STRONY PÓŁNOCNEJ
BUDYNKU DZWONNICY OD STRONY WEJŚCIA DO KOŚCIOŁA*



*WIDOK ZABUDOWY - ELEWACJI TYLNEJ, OD STRONY POŁUDNIOWEJ
BUDYNKU DZWONNICY*



*WIDOK ZABUDOWY - ELEWACJI BOCZNEJ, OD STRONY ZACHODNIEJ
BUDYNKU DZWONNICY*



*WIDOK ZABUDOWY - ELEWACJI BOCZNEJ, OD STRONY WSCHODNIEJ
BUDYNKU DZWONNICY*



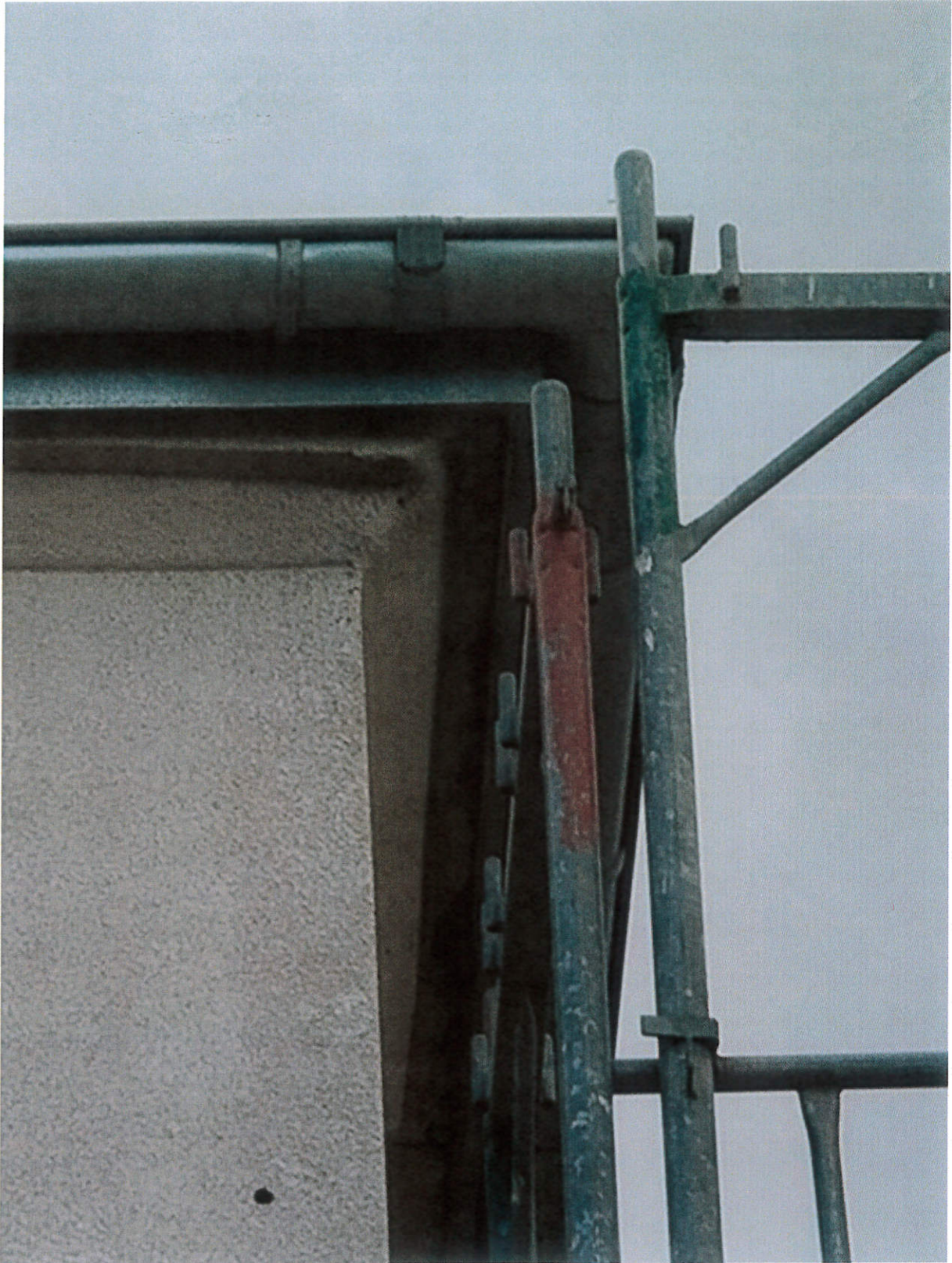
*WIDOK ZABUDOWY – Ściany ELEWACJI TYLNEJ, OD STRONY POŁUDNIOWEJ
BUDYNKU DZWONNICY-różny materiał muru pierwotnego, spękania pajęczynowate*



*WIDOK ZABUDOWY – Ściany ELEWACJI TYLNEJ, OD STRONY POŁUDNIOWEJ
Połączenie muru ogrodzenia z murem budynku dzwonnicy*



*WIDOK GZYMSU nad poziomem przyziemia
widoczne działanie wody i porost glonów*



Gzysms wieńczący nie prawidłowo obrobiony-sztukateria odpada

Dane ogólne budynku:

-powierzchnia zabudowy	37,00	m ²
-kubatura	864,00	m ³

Długość budynku 6,07m, szerokość 6,09m

Wysokość do poziomu gzymsu wieńczącego 8,85m.

4.0. Ściany zewnętrzne budynku dzwonnicy - elewacje.

Ściany elewacji posiadają liczne zarysowania na tynku, w strefie ścian przyziemia i drugiej kondygnacji.

4.0 Ściany nadziemia.

Ścianami nośnymi są ściany z czterech stron świata. Ściany całego budynku wykonano jako murowane z kamienia piaskowca i kamienia polnego - otoczaka jak i z cegły ceramicznej na zaprawie wapiennej. Ściany były i są obustronnie tynkowane. Od wewnątrz tynk cementowo-wapienny. Elewacje tynkowane tynkiem, malowane. Ściany zewnętrzne od strony wschodniej i zachodniej posiadają otwory z luksferami. Wszystkie elewacje posiadają otwory okienne z żaluzjami stalowymi na poziomie drugiej kondygnacji. Od strony północnej w elewacji frontowej są drzwi wejściowe do budynku dzwonnicy a na poziomie pierwszej kondygnacji usytuowany jest otwór zwany okulusem.

4.1. Ściany - strefa cokołowa

Ściany fundamentowe.

Murowane z kamieni i cegły ceramicznej, posadowiono w sposób bezpośredni na podłożu gruntowym. Brak izolacji pionowej i poziomej ścian fundamentowych.

4.2. Dach.

Dach czterospadowy pokryto blachą płaską na rąbek stojący.

4.3. GZYMS nad przyziemiem.

Należy odkuć i sprawdzić z jakiego materiału jest wykonany.

Jest prawdopodobieństwo, iż wykonano go z piaskowca, jeżeli tak należy wykonać jego renowację poprzez odkucie, oczyszczenie piaskowanie do pierwotnego wyglądu.

Wykonać wokół obróbkę blacharską gzymsu.

4.4. GZYMS wieńczący.

Zamocowano deski przy obróbce blacharskiej gzymsu, woda - zawilgocenie powoduje wchłanianie wody przez deski, tynk nie ma przyczepności i odpada. Jest to przyczyną odspajania się sztukaterii gzymsu, woda i temperatury wpływają destrukcyjnie na elementy sztukaterii. Należy zdemontować obróbkę blacharską, deski, wykonać prace renowacyjne gzymsu do odpowiedniej płaszczyzny i zamocować obróbkę bezpośrednio do gzymsu z elementami listew sztukaterii.

5.0 STAN TECHNICZNY POSZCZEGÓLNYCH ELEMENTÓW BUDYNKU DZWONNICY.

Aby stan techniczny obiektu był zadowalający i nie pogarszał się, co wpływa nie tylko na walory estetyczne, ale w konsekwencji na jego konstrukcję, najważniejsze jest aby w każdy możliwy sposób wyprowadzić „wodę” z budynku.

6.0. Wnioski.

Na podstawie dokonanych oględzin stanu istniejącego obiektu oraz analizy dokumentacji archiwalnej wysuwają się następujące wnioski:

Obiekt jest użytkowany – jako użytkowy, budynek sakralny - dzwonnica. Obiekt nie stwarza zagrożenia dla osób w nim przebywających. Brak izolacji poziomej i pionowej. Natomiast powodem odspojonej sztukaterii gzymsu wieńczącego jest nie prawidłowe zamocowanie sztukaterii do deski a nie do gzymsu. Należy zdemontować deskę na gzymsie, wykonać jego obróbkę z zapraw renowacyjnych, przymocować sztukaterię i obróbkę blacharską.

Fundamenty wykonano jako ściany fundamentowe z materiałów kamiennych i otoczaków jak również z cegły. Wody pochodzenia atmosferycznego dostają się do budynku, występuje zjawisko kapilarnego podciągania wód gruntowych poprzez ściany murowane budynku. Ściany są od zewnątrz zwieńczone na poziomie terenu szczelną opaską betonową. Stan techniczny fundamentów jest niedostateczny. Po wykonaniu odkrywki stwierdzono, że należy wykonać wzmocnienie fundamentów budynku dzwonnicy.

Ściany zewnętrzne budynku posiadają zawilgocenia i zasolenia na wysokości do 0,5m wokół całego budynku.

Powodem są wody gruntowe, denne, podsiąkanie kapilarnie, brak izolacji, nieprawidłowo ułożona opaska wokół budynku, w formie opaski betonowej dolegającej bezpośrednio do ścian.

Gzyms wieńczący

Aby przystąpić do prac konserwatorskich gzymsu należy wykonać prace demontażowe:

- rynny i rury spustowe nadające się do ponownego montażu,
- obróbki blacharskie gzymsu,
- deski, do których przyklejono element sztukaterii gzymsu, co jest przyczyną odspojenia elementów sztukaterii.
- płaszczyznę gzymsu należy wyrównać materiałami renowacyjnymi, aby móc wykonać nową obróbkę blacharską z pasem pod rynnowym, a następnie zamocować rynnę.

7.0. Zalecenia.

BUDYNEK DZWONNICY – OBIEKT SAKRALNY.

Prace remontowo-konserwatorskie gzymsu.

Po wykonaniu prac demontażowych należy:

- oczyścić gzyms, szczególnie jego płaszczyznę, usunąć zawilgocone, skorodowane, odspojone tynki do samego podłoża.

Ściany elewacji winny być odgrzybione i osuszone

- wykonać prace renowacyjne odpowiednimi materiałami z atestami WTA
- naprawić i uzupełnić sztukaterię, elementy sztukatorskie (listwy, gzymsy) z materiałów sztukatorskich z materiałów sztukatorskich (rdzeń) (głaz),

Wykonanie nowych tynków renowacyjnych w przyszłości elewacji

Ściany zewnętrzne budynku – posiadają liczne zarysowania „pajęczynowate”. Świadczy to o spękaniu tynków zewnętrznych i penetracji wody, a co za tym idzie działania ujemnych temperatur. Tynki są odspojone, z łatwością można je oddzielić od ściany murowanej. Konieczne jest skucie odspojonych tynków, do konstrukcji muru (szczególnie na poziomie kondygnacji przyziemia i drugiej kondygnacji, częściowo na środkowej kondygnacji). Po skuciu odspojonych tynków należy ocenić stan techniczny murów i ustalić zakres ewentualnych napraw. Prace należy wykonywać pod okiem wyspecjalizowanego inspektora nadzoru inwestorskiego.

Program prac:

- usunięcie zawilgoconych, zniszczonych, odspojonych tynków do samego podłoża, cokół w całości,
- naprawa pęknięć i rys; drobne rysy scalić przed nałożeniem siatki szpachlą kontaktową w kolorze bieli (w odpowiedniej technologii)
- zmycie całych powierzchni wodą pod ciśnieniem; oczyszczenie z resztek farb i cementowych narzutów,
- dezynfekcja zazielenionych powierzchni odpowiednim preparatem,
- pozostawione suche tynki wzmocnić odpowiednim preparatem,
- tynki renowacyjne z atestem WTA
 - obrzutka
 - tynk podkładowy (magazynujący sole)
 - tynk nawierzchniowy

Grubość tynków renowacyjnych min 20 mm, ewentualne pogrubianie

- zachowane elementy detalu architektonicznego po oczyszczeniu i wysuszeniu wzmocnić i zabezpieczyć preparatem
- elewacyjne elementy sztukatorskie (listwy, gzymsy) z materiałów sztukatorskich z materiałów sztukatorskich (rdzeń) (głaz)
- całość powierzchni tynkowanych na elewacji po uzupełnieniach różnym materiałem (tynki pozostawione, renowacyjne) celem wyrównania faktury oraz chłonności przed malowaniem zaleca się pokryć masą szpachlową

- pokrycie całej powierzchni szpachlami nie wymaga już dodatkowego gruntowania przed malowaniem
- dwukrotne malowanie powierzchni farbami silikonowymi

Wszelkie prace powinny być wykonywane przez wyspecjalizowaną firmę, zgodnie z technologią producenta przyjętego systemu renowacji. Wykonawca powinien wykazać się znajomością i doświadczeniem w wykonywaniu prac przy obiektach zabytkowych oraz udzielić gwarancji na wykonywane prace. Wszelkich szczegółów wykonawczych powinien udzielić producent wybranego systemu wykonywania tynków.

Fundamenty, ściany fundamentowe -odstąpić (nie podkopywać) poszczególnymi etapami (elewacjami odcinki o długości 2-3m), odgrzybić, wykonać izolację pionową, zastosować zaprawę tynkarską wodoszczelną o wysokiej paro przepuszczalności **Mineralit Izotynk**. W zależności od wilgotności podłoża (poszczególne odcinki powinny być osuszone) od 10 mm na jedną warstwę do max 3 warstw 30 mm przy dużym zawilgoceniu zacierając pośrednią warstwę na ostro, w/w warstwy zabezpieczyć folią kubełkową (folia ta nie jest izolacją tylko ją zabezpiecza).

Przed wykonaniem izolacji ścian fundamentów należy je wzmocnić na podstawie odpowiedniego zaprojektowanego zabezpieczenia.

Wykonanie nowej izolacji p. wilgociowej ścian zewnętrznych budynku.

Wykonanie nowej izolacji winno przewidywać:

- odkopanie odcinkowe budynku,
 - oczyszczenie podłoża /ściany/ ręcznie lub np. za pomocą maszyny wysokociśnieniowej, zleżeć to będzie od stanu technicznego ścian fundamentowych, należy usunąć wszystkie luźne elementy starej powłoki,
 - ustalić rodzaj zastosowanego wcześniej podłoża, (jeżeli było wykonane).
 - izolacje bitumiczne łatwo rozpuszczają się w węglowodorach (benzyna lakowa)
 - izolacje asfaltowe mogą być gruntowane za pomocą emulsji bitumicznych lub bitumów zawierających rozpuszczalniki organiczne, powłoka musi wyschnąć,
 - wykonanie pionowej mineralnej izolacji przeciwwilgociowej partii fundamentowej z tynku renowacyjnego uszczelniającego zabezpieczonego folią kubełkową,
 - w strefach narażonych na spękanie: fasety, narożniki i przepusty rur należy dodatkowo wzmocnić izolację przez wtopienie siatki np. z włókna szklanego,
- Izolacja winna być wykonana w oparciu o system wg atestowanego rozwiązania.

- Wykonać nową opaskę wokół budynku (wysypaną kamykami granitowymi, naturalnymi aby nie zmieniały koloru) w celu skierowania wód pochodzenia atmosferycznego od obiektu.

OPASKA PRZY BUDYNKU.

Opaskę projektuje się z kamienia ozdobnego, który układa się na piasku, żwirze lub pospółce. Nie poleca się wykonania opaski na betonie lub podsypkach cementowo-piaskowych. Otóż jeśli wykonamy opaskę szczelną na betonie, nie będzie ona przepuszczała wody, jaka osiada w gruncie podczas deszczu. Część wody opadowej przesiąknie aż do poziomu wód dennych, jednak część odparowuje. Blokując wodzie tę możliwość, spowodujemy, że pod opaską, konkretnie przy ścianach fundamentowych, powstanie stale wilgotna strefa. Może to powodować nadal stałe zawilgocenie ścian, a w konsekwencji ich zagrzybienie. Jeżeli opaskę wokół budynku wykonamy z samego betonu, to możemy mieć pewność, że w stosunkowo w niedługim czasie zacznie ona pękać. Jej wartości estetyczne staną więc pod dużym znakiem zapytania. Dlatego trzeba pamiętać, że opaskę należy ZAWSZE wykonać z materiałów przepuszczalnych dla wody.

Zalecane jest aby ściana „pooddychała” po jej odkryciu.

Strefa cokołowa.

Wszystkie poniższe warstwy należy zastosować ok 50 cm powyżej widocznej linii zasolenia.

Istnieje potrzeba wzmocnienia osypującego się podłoża, wzmocnić je gruntem krzemianowym **Calsilit GF**. Zastosować obrzutkę **Mineralit Restauro TB** namax.50% powierzchni. Kolejna warstwa, to renowacyjna wyrównująca zaprawa tynkarska **Mineralit Restauro TW**, zatarta na ostro (grubość warstwy od 15-30mm w zależności od zasolenia). Ostatnia warstwa, to renowacyjna wyrównująca zaprawa tynkarska **Mineralit Restauro TU** o grubości warstwy jak wyżej.

Iniekcję poziomą dwurzędową. Do jej wykonania zastosować koncentrat preparatu do iniekcji poziomej **Mikrosilex Restauro**.

Materiały użyte do remontu powinny posiadać wymagane atesty i Aprobaty Techniczne, Roboty powinny być wykonywane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz przepisami BHP. Wszelkie roboty budowlane należy wykonywać pod nadzorem osób uprawnionych. Wszelkie zamierzone zmiany w projekcie (dotyczące rozwiązań funkcjonalnych lub zastosowania innych materiałów) należy wcześniej uzgodnić z autorem projektu.

Projekt winien być zrealizowany pod nadzorem osób uprawnionych

mgr inż. Iwona Sobczyk

Iwona Sobczyk
mgr inż. Iwona Sobczyk
upr. bud. nr MAZ/0058/PWOK/07
IZBA Inż. Bud. nr ewid. MAZ/BO/0777/07
Jasieniec Inż. Górny 240, 27-100 ŁŻA
tel. 608 284 085

1. UZGODNIENIE PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU ORAZ PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANO Z MAZOWIECKIM WOJEWÓDZKIM KONSERWATOREM ZABYTEKÓW – DELEGATURA W RADOMIU



Radom, 11 października 2023 r.

DR.5142.577.2023

DECYZJA 839/DR/23

Na podstawie art. 7 ust. 1, art. 36 ust. 1 pkt 1, ust. 3, ust. 5, ust. 8, art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt. 4 oraz art. 92 ust. 1, 6 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r., poz. 840 t.j.), §13 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2021 r., poz. 81) oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 775),
w związku z wystąpieniem: Parafii p.w. św. Józefa Oblubieńca NMP w Krzyżanowicach, Krzyżanowice 182 27-100 Iłża, z dnia (data wpływu) 29.09.2023 r.
w sprawie: pozwolenia na przeprowadzenie robót budowlanych, polegających na remoncie elewacji budynku dzwonnicy w Krzyżanowicach, gm. Iłża, dz. nr 339/1.

ORZEKAM

I. P o z w a l a m Parafii p.w. św. Józefa Oblubieńca NMP w Krzyżanowicach, Krzyżanowice 182 27-100 Iłża przeprowadzenie robót budowlanych, polegających na remoncie elewacji budynku dzwonnicy w Krzyżanowicach, gm. Iłża, dz. nr 339/1 – zgodnie ze złożonym wnioskiem oraz dokumentacją techniczną:

Tytuł projektu: „Projekt zagospodarowania terenu. Projekt architektoniczno-budowlany. Remont elewacji dzwonnicy w Krzyżanowicach”

Adres inwestycji: obr. Krzyżanowice, jedn. ewid. 142503_5, dz. nr 339/1

Jednostka projektowa: REMA INVEST SULIGOWSKI Sp. j. Al. Wojska Polskiego 43 26-600 Radom

Autor projektu: mgr inż. Iwona Sobczyk

Data opracowania: wrzesień 2023 r.

II. O k r e ś l a m w a r u n e k, że wyżej wymienione roboty budowlane winny być kierowane albo nadzorowane przez osoby spełniające wymagania, o których mowa w art. 37 c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r. poz. 840 t.j.)

III. O k r e ś l a m w a r u n e k, że wnioskodawca winien przekazać wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia robót budowlanych, a w toku robót budowlanych na 14 dni przed dokonaniem zmiany osoby, o której mowa w ust. 2 niniejszej decyzji, tj.:

- a) imienia, nazwiska i adresu osoby kierującej robotami budowlanymi albo wykonującej nadzór inwestorski przy zabytku nieruchomym,
- b) dokumentów potwierdzających spełnianie przez tę osobę wymagań, o których mowa w art. 37c ustawy,
- c) oświadczenia o przyjęciu przez tę osobę obowiązku kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego.

IV. Pozwolenie niniejsze na realizację przedmiotowej inwestycji jest ważne do dnia 31.12.2025 r.

UZASADNIENIE

Przedmiotowa inwestycja dotyczy przeprowadzenia robót budowlanych polegających na remoncie elewacji budynku dzwonnicy w Krzyżanowicach, gm. Iłża, dz. nr 339/1, która została wpisana do rejestru zabytków byłego województwa radomskiego prawomocną decyzją WKZ w Radomiu z dnia 15.05.1988 r., pod nr rej.: 385/A/88.

Stąd kompetencje Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków do wypowiedzania się w tej sprawie, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Po dokonanej analizie sprawy, stwierdza się, że przeprowadzenie w/w robót budowlanych, zgodnie ze złożoną dokumentacją projektową (stanowiącą integralny załącznik do niniejszej decyzji), poprawi stan techniczny i estetyczny obiektu, nie naruszając przy tym jego wartości zabytkowych.

Dlatego orzeczono jak w sentencji niniejszej decyzji.

POUCZENIE

1. Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie, ul. Krakowskie Przedmieście 15/17, 00-071 Warszawa, za pośrednictwem Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, (WUOZ w Warszawie Delegatura w Radomiu, ul. Żeromskiego 53, 26-600 Radom), w terminie 14 dni od dnia doręczenia niniejszej decyzji.
2. W terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania. Oświadczenie należy złożyć Mazowieckiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków.
3. Z dniem doręczenia Mazowieckiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.
4. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.
5. Niniejsze pozwolenie nie zwalnia z obowiązku uzyskania innych pozwoleń i zgłoszeń wymaganych przepisami prawa.
6. **Zobowiązuje się wnioskodawcę do dokonania odbioru końcowego wykonanych robót budowlanych z udziałem wojewódzkiego konserwatora zabytków.**
7. Postępowanie w sprawie wydania pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
8. Właściciel lub użytkownik obiektu zobowiązany jest do zawiadomienia Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o wszystkich okolicznościach ujawnionych w toku robót, które mogą mieć ujemny wpływ na stan zachowania zabytku oraz zmienić zakres prac określonych w zezwoleniu.



Z up. Mazowieckiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków
Monika Lipko
Zastępca Kierownika Delegatury
w Radomiu

Otrzymują:

1. Parafia p.w. św. Józefa Oblubieńca NMP w Krzyżanowicach
2. 2 x a/a

Dokonano zapłaty opłaty skarbowej w wysokości 82,00 zł (słownie: osiemdziesiąt dwa złote 00/100); na podstawie ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006 r. (Dz. U. 2022, poz.2142).

STAROSTWO POWIATOWE
w RADOMIU

ul. Tadeusza Mazowieckiego 7, 26-600 Radom
tel. 48 36 55 801, fax 48 36 55 807
e-mail: powiat@radomnowiat.pl

REMA INVEST

SULIGOWSKI SPÓŁKA JAWNA
ALEJA WOJSKA POLSKIEGO 43, 26-600 RADOM

Wojewódzki Urząd
Ochrony Zabytków w Warszawie
Delegatura w Radomiu

DEC.(POST.) Nr ... 8391DR123
z dnia 11.10.23

Informacja Bezpieczeństwa o Ochrony Zdrowia (BIOZ)

REMONT ELEWACJI DZWONNICY

W KRZYŻANOWICACH

Adres inwestycji:

Krzyżanowice, gmina Iłża
dz. nr ewid. 339/1
jedn. ewid. 142505_5, obręb ewid. Krzyżanowice
powiat Radom
województwo mazowieckie

Inwestor:

Parafia rzymskokatolicka św. Józefa Oblubieńca NMP
Krzyżanowice 182, 27-100 Iłża
Przedstawiciel Parafii: Proboszcz ks. Paweł Bukała

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO - X

AUTOR PROJEKTU: mgr inż. Iwona Sobczyk

Iwona Sobczyk
mgr inż. Iwona Sobczyk
upr. bud. nr MAZ/0058/PWOK/07
IZBA Inż. Bud. nr ewid. MAZ/BO/0777/07
Jasieniec Iłż. Górny 240, 27-100 IŁŻA
tel. 608 284 085

SPIS ZAWARTOŚCI

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLNY

Opis techniczny projektu architektoniczno – budowlanego
Część rysunkowa projektu architektoniczno – budowlanego

Jednostka projektowa:

REMA INVEST
SULIGOWSKI SPÓŁKA JAWNA
ALEJA WOJSKA POLSKIEGO 43, 26-600 RADOM

Radom, wrzesień 2023

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego

Zakres robót obejmuje remont wszystkich czterech elewacji budynku.

2. Kolejność realizacji robót

- roboty przygotowawcze, placu budowy i pomocnicze
- zabezpieczenie budynków i posesji sąsiednich
- wykonanie szczegółowych oględzin całego gzymsu wieńczącego, nad przyziemiem i pierwszą kondygnacją,
- demontaż obróbki blacharskiej gzymsu i desek pod nią.
- odgrzybienie i osuszenie powierzchni gzymsu
- ostrożnie usunięcie wtórnych nawarstwień tynków i malatury na ścianach metodą mikropiaskowania oraz skalpelami w miejscach o utrudnionej dostępności, skucie tynków na ścianach elewacji południowej i wschodniej do podłoża pierwotnego
- dezynfekcja zainfekowanych mikrobiologicznie stref wystroju sztukatorskiego za pomocą roztworów wodnych preparatów specjalistycznych nie zawierających środków powierzchniowoczynnych i metali ciężkich. Zgodnie z wytycznymi danego producenta
- należy wykonać rekonstrukcje listew w technologii oryginalnej
- zabezpieczenie środkiem gruntującym wystroju sztukatorskiego z zastosowaniem impregnatu gruntującego wzmacniającego podłoże
- wykonanie warstwy malarskiej z zastosowaniem elewacyjnej wysokojakościowej farby sylikatowej ze zmodyfikowanym szkłem wodnym potasowym, posiadającej wyjątkowe właściwości kryjące zawierającej nieorganiczne pigmenty odporne na promienie UV. Farba musi charakteryzować się wysoką paro przepuszczalnością i być odporna na czynniki biologiczne
- uporządkowanie terenu

Prace należy prowadzić pod nadzorem osoby wykwalifikowanej posiadającej odpowiednie uprawnieniami konstrukcyjno-budowlane bez ograniczeń z zachowaniem przepisów BHP.

3. Wykaz istniejących obiektów budowlanych na działce nr ewid. 339/1

- przedmiotowy budynek dzwonnicy,
- budynek kościoła,
- przyłącza: energetyczne, wodne, gazowe, kanalizacja sanitarna, deszczowa

4. Elementy zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Przedmiotowy budynek jest użytkowany, w dobrym stanie technicznym. W trakcie prowadzenia robót istnieje zagrożenie upadku z wysokości.

5. Wskazania dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych.

Wśród najczęściej występujących zagrożeń podczas robót remontowych i renowacyjnych można wymienić:

- upadki z wysokości,
- skaleczenia ostrymi materiałami lub narzędziami,
- porażenie prądem, podrażnienie oczu.

6. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

Szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy dla pracowników zatrudnionych na stanowiskach robotniczych, przeprowadza się jako:

- szkolenie wstępne,
- szkolenie okresowe.

Szkolenia te przeprowadzane są w oparciu o programy poszczególnych rodzajów szkolenia. Szkolenia wstępne ogólne („instruktaż ogólny”) przechodzą wszyscy nowo zatrudnieni pracownicy przed dopuszczeniem do wykonywania pracy.

Obejmuje ono zapoznanie pracowników z podstawowymi przepisami bhp zawartymi w Kodeksie pracy, w układach zbiorowych pracy i regulaminach pracy, zasadami bhp obowiązującymi w danym zakładzie pracy oraz zasadami udzielania pierwszej pomocy.

Szkolenie wstępne na stanowisku pracy („instruktaż stanowiskowy”) powinno zapoznać pracowników z zagrożeniami występującymi na określonym stanowisku pracy, sposobami ochrony przed zagrożeniami oraz metodami bezpiecznego wykonywania pracy na tym stanowisku.

Pracownicy przed przystąpieniem do pracy powinni być zapoznani z ryzykiem zawodowym związanym z pracą na danym stanowisku pracy.

Fakt odbycia przez pracownika szkolenia wstępnego ogólnego, szkolenia wstępnego na stanowisku pracy oraz zapoznania z ryzykiem zawodowym, powinien być potwierdzony przez pracownika na piśmie oraz odnotowany w aktach osobowych pracownika.

Szkolenia okresowe wstępne podstawowe w zakresie bhp, powinny być przeprowadzone w okresie nie dłuższym niż 6 miesięcy od rozpoczęcia pracy na określonym stanowisku pracy.

Szkolenia okresowe w zakresie bhp dla pracowników zatrudnionych na stanowiskach robotniczych, powinny być przeprowadzane w formie instruktażu

nie rzadziej niż raz na 3 lata, a na stanowiskach pracy, na których występują szczególne zagrożenia dla zdrowia lub życia oraz zagrożenia wypadkowe – nie rzadziej niż raz w roku.

7. Środki techniczne organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z prowadzenia robót

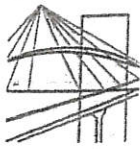
- Na terenie budowy powinna znajdować się tablica informacyjna z niezbędnymi danymi obiektu, a w szczególności z numerami telefonów alarmowych: pogotowia, policji i straży pożarnej.
- Na terenie budowy powinny być wydzielone strefy niebezpieczne, należy je otamować i oznaczyć odpowiednimi tablicami.
- Pracownicy zatrudnieni na budowie powinni być wyposażeni w środki ochrony indywidualnej oraz odzież i obuwie robocze, zgodnie z tabelą norm przydziału środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego opracowaną przez pracodawcę.
- Środki ochrony indywidualnej w zakresie ochrony zdrowia i bezpieczeństwa użytkowników tych środków powinny zapewniać wystarczającą ochronę przed występującymi zagrożeniami (np. upadek z wysokości, uszkodzenie głowy, twarzy, wzroku, słuchu).
- Kierownik robót budowy obowiązany jest informować pracowników o sposobach posługiwania się tymi środkami.
- Na placu budowy powinny być udostępnione pracownikom do stałego korzystania aktualne instrukcje bezpieczeństwa i higieny pracy dotyczące:
 - wykonywania prac związanych z zagrożeniami wypadkowymi lub zagrożeniami zdrowia pracowników,
 - obsługi maszyn i innych urządzeń technicznych,
 - postępowania z materiałami szkodliwymi dla zdrowia i niebezpiecznymi,
 - udzielania pierwszej pomocy.

Wyżej wymienione instrukcje powinny określać czynności do wykonywania przed rozpoczęciem danej pracy, zasady i sposoby bezpiecznego wykonywania danej pracy, czynności do wykonywania po jej zakończeniu oraz zasady w sytuacjach awaryjnych stwarzających zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników.

- Nie wolno dopuścić pracownika do pracy, do której wykonywania nie posiada wymaganych kwalifikacji lub potrzebnych umiejętności, a także dostatecznej znajomości przepisów oraz zasad BHP.
- Na terenie budowy powinna znajdować się kompletna apteczka i podręczny sprzęt gaśniczy.
- Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik budowy i (kierownik robót) oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. z sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003r. nr 120, poz. 1126), uwzględniając zakres robót występujących przy realizacji rozbiórki **przed rozpoczęciem robót należy opracować plan BIOZ.**

Pelunyk
mgr inż. *Iwona Sobczyk*
upr. bud. nr MAZ/0058/PWOK/07
IZBA Inż. Bud. nr ewid. MAZ/BO/0777/07
Jasieniec 11ż. Górnym 240, 27-100 IŁŻA
tel. 608 284 085



sygn. akt. MAZ/7131-7132/109/07/K

Warszawa, dnia 30 czerwca 2007r.

DECYZJA

Na podstawie art. 11 ust. 1 i art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. nr 5, poz. 42 z późn. zm.), art. 12 ust. 1 pkt 1-5 oraz ust. 3, art. 13 ust. 1, 3 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.) w związku z art. 5 ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. o zmianie ustawy – Prawo budowlane oraz o zmianie niektórych innych ustaw (Dz.U. nr 163 poz. 1364) oraz na podstawie § 11 ust. 1 pkt 1, § 15 i § 17 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 83 poz. 578), Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa stwierdza, że:

Pani Iwona Sobczyk

inżynier

urodzona dnia 8 maja 1973 roku w m. Iłża, córka Grzegorza

uzyskała

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

nr MAZ/0058/PWOK/07

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej**

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego odstępuje się od uzasadnienia decyzji.

Szczegółowy zakres nadanych uprawnień został opisany na odwrocie niniejszej decyzji

POUCZENIE

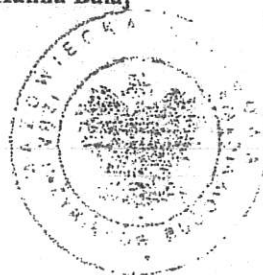
1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane, podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru, prowadzonego przez Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Skład Orzekający

1/ mgr inż. Zygmunt Garwoliński

2/ mgr inż. Leszek Ganowicz

3/ mgr inż. Hanna Bałaj



Za zgodność
z oryginałem

Iwona Sobczyk
mgr inż. Iwona Sobczyk
upr. bud. nr MAZ/0058/PWOK/07
IZBA Inż. Bud. nr ewid. MAZ/BO/0777/07
Jasieniec Iłż. Gómy 240, 27-100 IŁŻA
tel. 608 284 085

**Szczegółowy zakres uprawnień
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej**

I. Na mocy art. 12 ust. 1 pkt 1-5, art. 13 ust.1, ust. 3 i 4 ustawy – Prawo budowlane, w zakresie objętym wyżej wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

- 1/ projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- 2/ kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
- 3/ kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
- 4/ wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- 5/ sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

II. Na mocy § 15 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 83 poz. 578), niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:
sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu w zakresie specjalności konstrukcyjno – budowlanej.

III. Na mocy § 17 ust. 1 w zw. z § 16 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 83 poz. 578), niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

projektowania obiektu budowlanego i kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym w zakresie:

- 1/ sporządzania projektu architektoniczno – budowlanego w odniesieniu do konstrukcji obiektu oraz
- 2/ kierowania robotami budowlanymi w zakresie, o którym mowa w pkt 1/ oraz w odniesieniu do architektury obiektu.



**Za zgodność
z oryginałem**

mgr inż. Iwona Sobczyk
upr. bud. nr MAZ/0058/PWOK/07
IZBA Inż. Bud. nr ewid. MAZ/BOI/0777/07
Jasieniec Iż. Górny 240, 27-100 IŻA
tel. 608 284 085

Otrzymują:

1. Pani Iwona Sobczyk
Jasieniec IżECKI Górny 240
27-100 IŻA
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. a/a



GŁÓWNY INSPEKTOR
NADZORU BUDOWLANEGO

DRS INN. 600-555 007

STAROSTWO POWIATOWE
W RADOMIU
ul. Tadeusza Mazowieckiego 7, 26-600 Radom
tel. 48 36 55 801, fax 48 36 55 807
e-mail: powiat@radomnpowiat.pl

DECYZJA

Na podstawie art. 88a ust. 1 pkt 3 lit. a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.) oraz art. 104 § 1 i § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.),

IWONA SOBCZYK

inżynier

uprawniona na mocy decyzji

Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
z dnia 30 czerwca 2007 r. sygn. akt MAZ/7131-7132/109/07/K
- uprawnienia budowlane nr MAZ/0058/PWOK/07 -
do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
obejmującej projektowanie i kierowanie robotami budowlanymi
bez ograniczeń
w zakresie określonym w powyższej decyzji

została wpisana

DO CENTRALNEGO REJESTRU OSÓB POSIADAJĄCYCH UPRAWNIENIA BUDOWLANE
pod pozycją 3455/07/U/C

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądania strony, zgodnie z art. 107 § 4 Kpa nie wymaga uzasadnienia.

Niniejsza decyzja jest ostateczna. W związku z powyższym, w oparciu o art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane stanowi podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.

Strona może w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji wystąpić na podstawie art. 127 § 3 Kpa oraz stosownie do uchwały Naczelnego Sądu Administracyjnego z dnia 9.12.1996r., sygn. akt OPS 4/96 z wnioskiem o ponowne rozpatrzenie sprawy.

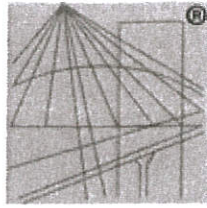
Otrzymują:

1. Pani Iwona Sobczyk
Jasieniec (Iżęcki Górny 240)
27-100 Ilża
2. Mazowiecka Okręgowa Izba
Inżynierów Budownictwa
3. a.s.a. (ANR)

Z upoważnienia
GŁÓWNEGO INSPEKTORA NADZORU BUDOWLANEGO
TACZELNY WYDZIAŁ W OPRACOWANIACH REJESTROWYCH, SPRAW I WNIOSKÓW

Za zgodność
z oryginałem

mgr inż. Iwona Sobczyk
upr. bud. nr MAZ/0058/PWOK/07
IZBA Inż. Bud. nr ewid. MAZ/BO/0777/07
Jasieniec Iż. Górny 240, 27-100 ILŻA
tel. 608 284 085



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-WP8-KX8-2JR *

Pani IWONA SOBCZYK o numerze ewidencyjnym MAZ/BO/0777/07
adres zamieszkania ul. JASZENIEC IŁŻECKI GÓRNY 240, 27-100 IŁŻA
jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-08-01 do 2024-07-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-08-21 roku przez:

Roman Lulis, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

Radom, dnia 20.09.2011r.

Pani mgr inż. Iwona Sobczyk brała udział w nadzorowaniu inwestorskim robót budowlanych w specjalności konstrukcyjno-budowlanej przy zabytkach nieruchomych prowadzonych przez Spółkę Rewitalizację pod kierownictwem Pana mgr inż. Jerzego Turno.

-Remont kamienicy przy ul. Wałowej 22 w Radomiu
(Decyzja nr 518/DR/08 z dnia 03.07.2008r.),
w okresie od 03.06.2009r. do 31.03.2010r. pełniła funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego.

-Remont i przebudowa zabytkowego budynku Kamienicy Starościńskiej przy ul. Grodzkiej 8 w Radomiu
(Decyzja nr 658/DR/10 z dnia 13.09.2010r.)
w okresie od 09.02.2011r. do 20.09.2011r. pełniła funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego.

- Zmiana sposobu użytkowania pomieszczeń mieszkalnych na lokal usługowy w kamienicy ul. Wałowa 22 w Radomiu
(Decyzja nr 2/DR/09),
w okresie od 25.01.2011r. do 20.09.2011r. pełniła funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego.

- Wykonanie zabezpieczeń konstrukcji budynku przy ul. Grodzkiej 8 Radomiu.
(Decyzja nr 65/R/09 Z DNIA 11.02.2009r.)
w okresie od 25.08.2009r. do 16.09.2009r. pełniła funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego.

Za zgodność z oryginałem
Iwona Sobczyk
mgr inż. Iwona Sobczyk
upr. bud. nr MAZ/0058/PWOK/07
IZBA Inż. Bud. nr ewid. MAZ/BO/0777/07
Jasieniec 11z. Gómy 240, 27-100 ILZA
tel. 608 284 085

potwierdzeniem powyższe

mgr inż. Jerzy Turno
upr. bud. 47/KL/75
upr. proj. WBP-11-K-8386/197/79

-670659728-

**PRACOWNIA KONSERWACJI
ARCHITEKTURY ZABYTKOWEJ**
Pracownia Projektowa w Radomiu

DZIENNIK USTAW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Warszawa, dnia 30 września 2015 r.

Poz. 1505

USTAWA

z dnia 5 sierpnia 2015 r.

**o zmianie ustaw regulujących warunki dostępu do wykonywania
niektórych zawodów**

Art. 13. W ustawie z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. 2014 r. poz. 1446 oraz z 2015 r. poz. 397 i 774) wprowadza się następujące zmiany:

Art. 37c. Robotami budowlanymi kieruje albo nadzór inwestorski wykonuje, przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru osoba, która posiada uprawnienia budowlane określone przepisami Prawa budowlanego oraz która przez co najmniej 18 miesięcy brała udział w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury.

Art. 38. Ustawa wchodzi w życie po upływie 60 dni od dnia ogłoszenia, z wyjątkiem:

- 1) art. 26 ust. 11 oraz art. 30 ust. 7, które wchodzi w życie z dniem ogłoszenia;
- 2) art. 18, który wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia;
- 3) art. 4 pkt 5 w zakresie art. 31a ust. 2, art. 9 pkt 16, art. 12 pkt 7 oraz art. 28 ust. 1, które wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2016 r.;
- 4) art. 6 pkt 3, art. 10, art. 17, art. 27, art. 31–36 oraz art. 37 ust. 2, które wchodzi w życie po upływie 6 miesięcy od dnia ogłoszenia;
- 5) art. 15 pkt 5 lit. c, który wchodzi w życie po upływie 2 lat od dnia ogłoszenia.

Prezydent Rzeczypospolitej Polskiej: *A. Duda*